K prodeji, Byt 3+kk, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422169** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

ID zakázky: LS140

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný a moderně zařízený byt 3+kk o výměře 146m2, který se nachází v 6. podlaží prestižní rezidence Central Park Praha. Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 42 m2, sklep 10 m2 a 2x garážové stání v podzemní garáži. Byt nabízí krásné výhledy do parku a zároveň dostatek soukromí díky uzavřenému rezidenčnímu komplexu.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk
Plocha bytu: 94m2
Terasa: 42 m2
Sklep: 10m2
Parkování: 2 garážové stání
Patro: 6
Výtah: ano
Stav: moderně zařízený
Byt: kompletně zařízený
Vlastnictví: osobní

Popis bytu:

Byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru a komfortu pro každodenní bydlení.
Dominantou interiéru je prostorný a světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči.
Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, přičemž obě mají přímý vstup na prostornou terasu. Byt dále nabízí dvě koupelny jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, šatnu/komoru a prostornou vstupní chodbu.
Velkou předností nemovitosti je terasa o velikosti 42 m2, která obklopuje byt a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci nebo trávení času s rodinou a přáteli. Z terasy si můžete užívat příjemné výhledy do zeleně a na park.
Byt je vybaven klimatizací, venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a kvalitní keramickou dlažbou v koupelnách.

Lokalita a občanská vybavenost:

Central Park Praha patří mezi vyhledávané rezidenční projekty v Praze. Uzavřený komplex nabízí recepci, nepřetržitou ostrahu a vlastní soukromý park o rozloze přibližně 15 000 m2 s dětskými hřišti a zelenými plochami.
V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, restaurací, kaváren, obchodů, lékáren, pošty a polikliniky. Pro každodenní nákupy a služby je v blízkosti také nákupní centrum Palác Flora.
Milovníci sportu a přírody ocení přímou blízkost parku Parukářka, který nabízí široké možnosti pro procházky, běh i další volnočasové aktivity.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov
Tel:
+420 776864037
Email:
lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Byt představuje atraktivní možnost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici. Kombinace velkorysé terasy, moderního vybavení, garážového stání, soukromého rezidenčního prostředí a výborné lokality činí z této nemovitosti velmi zajímavou nabídku.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4422169
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	146 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	42m2
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	146 m2
Plocha sklepa:	10 m2