

K prodeji, Byt 3+kk, 149 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368114 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi atraktivní nemovitostní soubor skládající se z bytové jednotky o dispozici 3+kk, dvougaráže a vlastní zahrady ve vnitrobloku. Nemovitosti se nachází v okrese Litoměřice, v lukrativní obci Jenčice.

Bytová jednotka je situovaná spíše v okrajové, a tedy klidné části obce, mimo hlavní komunikaci. Stále však v blízkosti jejího širšího centra a zdejší zástavbu tvoří další činžovní či rodinné domy. Předmětný činžovní dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, však poskytuje klid, soukromí a celkově pohodlné bytové zázemí, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. V pohodlné docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu, popřípadě v dobré dojezdové vzdálenosti, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> v centru obec Jenčice najdeme obecní úřad, hospůdku a zastávku meziměstské autobusové dopravy DÚK. Zcela kompletní občanská vybavenost je poté k dispozici v Lovosicích, které jsou vzdálené pouhých 5 km -> základní i mateřská škola, gymnázium, lékař, lékárna, prodejny potravin, supermarkety, dětské hřiště, plavecký bazén, pošta, park, restaurace, posilovna, vlakové nádraží, sportoviště či provozovny nejrůznějších služeb. Blízké jsou také Litoměřice (14,5 km), Ústí nad Labem (25 km) či nájezd na dálnici D8 směr Praha-Drážďany (4 km).

Právě blízkost veteších měst, s kompletní občanskou vybaveností a také velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality (jak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy, tak i autem), jsou bezesporu značnými výhodami nabízeného bytu. Okolí Jenčic je poté známé pro krásu přírody a nespočet výletních či turistických cílů, jelikož leží v srdci České středohoří -> Hazmburk, Radobýl, Varhošť, Lovoš a mnohé další.

Samotná bytová jednotka je umístěná v 1. patře revitalizovaného cihlového domu, který svou rekonstrukcí prošel v průběhu posledních let -> zánovní střecha, fasáda, plastová okna či venkovní rolety. Byt rovněž prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Během ní došlo zejména k interiérovým úpravám -> vybudování koupelny a umístění nové kuchyňské linky. Jeho současný stav je tak velice dobrý. Pěkně prosvětlený byt o podlahové ploše 90 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatné toalety a vstupní chodby s přístupy do všech místností bytu. Díky velmi dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho neprůchozí pokoje vytvářejí příjemný pocit soukromí.

Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyňský kout je rovněž prostorný a je zde situovaná velice pěkná zánovní kuchyňská linka s množstvím pracovních ploch i úložných prostor a také vestavěnými elektrospotřebiči -> myčka, trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák a lednice. Je zde také místo pro jídelní stůl. Ložnice a dětský pokoj jsou standardních rozměrů, přičemž dětský pokoj je orientovaný do klidného vnitrobloku. Jeho součástí je vstup



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

na Balkón o ploše 3 m2, který poskytuje poutavý výhled do okolí. Obě tyto místnosti, stejně jako obývací pokoj, jistě pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. Koupelna se zděným bytovým jádrem, které je obložené příjemným keramickým obkladem je vybavená rohovou vanou, sprchovým koutem a umyvadlem s koupelnovou skříňkou. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba bytu je prostorná a najdeme při ní možnost úložných prostor, například v podobě vestavěných skříní, ale také vstup na druhý balkón o výměře 5 m2, ze kterého je krásný výhled na zříceninu hradu Košťálov.

K bytu náleží již zmíněná dvougaráž o ploše 51 m2, situovaná ve sklepní prostorách domu. Ve vnitrobloku najdeme již zmíněnou zahrádku o rozloze 152 m2, jejíž součástí je bazén a pergola s posezením. Parkování je možné také na silnici přímo před domem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktuje makléře. V případě zájmu Vám zajistíme také hypoteční úvěr či jiný způsob financování, a to za co nejlepších možných podmínek na trhu. Nenechte si utéct tuto jedinečnou nabídku. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4368114
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	149 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	149 m2
Plocha zahrady:	152 m2