

K prodeji, Byt 3+kk, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372490 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Představujeme Vám exkluzivní, kompletně modernizovaný apartmán Beata, který se nachází v prestižní rezidenční zóně malebného městečka Bettolle. Jde o mimořádnou příležitost získat prostorné a luxusní bydlení s nezávislým vchodem a s vlastní zahradou.

Městečko Bettolle leží cca 20km od slavného historického města Cortona, mezi dvěma nejúchvatnějšími údolími Val di Chiana s množstvím vinic a lokálních farmářských produktů a Val d'Orcia se zvládnutými kopci a cypřišovými háji, jež jsou inspirací pro mnoho malířů, fotografů a filmové štáby.

Apartmán je ve druhém patře domu, který je rozdělen na dva samostatné apartmány. Díky této exkluzivní pozici získáváte maximální klid na oploceném pozemku s vlastní zahradou. Apartmán má užitnou plochu 150 m² a dominantní, velkou terasu. Luxusní provedení a vysoký standard materiálů jsou viditelné na každém kroku.

Vstupní brankou se dostanete do společné zahrady pro oba apartmány a odkud vede samostatné venkovní schodiště přímo do Vašeho apartmánu. Po vstupu Vás uvítá elegantní a prostorný obývací pokoj plný přírodního světla, který volně navazuje na velkou, novou kuchyň se spíží a komorou, kde můžete připravovat toskánské speciality.

Apartmán dále nabízí dvě ložnice a dvě velké, vkusně zařízené koupelny se sprchou i vanou.

Největším klenotem apartmánu je velká terasa (cca 50 m²), kde budete užívat chvíle pohodlí s výhledem na historické městečko Bettolle a okolní krajinu. Bude to místo, kde budete začínat den výtečnou ranní kávou a večer trávit se sklenkou vína pod letní hvězdnou oblohou.

Parkovací místa jsou nedaleko od domu.

Městečko Bettolle je ideální základnou pro objevování nedalekých historických měst Cortona, Siena, Montepulciano a Pienza, které jsou synonymem pro toskánskou renesanci a kulinářské zážitky. Zdejší krajina, posetá cypřiši a vinicemi, Vás vtáhne do příběhu věčné italské krásy. Až vás omrzí ruch velkých měst, stačí se vrátit do svého apartmánu a užívat si klid toskánského venkova a kochat se výhledem do okolí.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 140.000 EUR + 30.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.
Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4372490
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43755
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	150 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	320 m2