

## K prodeji, Byt 3+kk, 152 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380018 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

**13 400 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme ke koupi moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 97,2 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře bytového domu v rezidenčním projektu Malý Háj od developera Finep. Dům byl dokončen v roce 2020 a nabízí klidné, kvalitní a promyšlené bydlení, které si oblíbily zejména rodiny s dětmi a aktivní lidé.

Dominantou bytu je velkorysá terasa o velikosti 55 m<sup>2</sup>, která se stává přirozeným centrem každodenního života. Je ideálním místem pro ranní kávu, dětské hry na čerstvém vzduchu i večerní posezení s přáteli. Terasa dodává bytu pocit domu a nabízí prostor, který je v městském bydlení skutečně výjimečný.

Interiér bytu o velikosti 97,2 m<sup>2</sup> je světlý a velmi prakticky řešený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje na terasu a vytváří otevřený prostor pro společné chvíle. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, toaleta je samostatná. Komfort bydlení doplňuje komora přímo v bytě, ideální pro uskladnění věcí.

Příjemné vnitřní klima zajišťují okna s izolačními trojskly, která přispívají k tepelné pohodě i klidu v interiéru. Součástí nabídky je také kryté parkovací stání formou přístřešku, které zajišťuje pohodlné parkování a ochranu vozu před nepříznivým počasím.

Malý Háj je čtvrť navržena jako místo pro skutečný sousedský život. Pravidelně se zde konají komunitní a sousedské akce, které podporují přátelskou atmosféru a přirozené vztahy mezi obyvateli. Děti si zde snadno najdou kamarády a rodiče ocení bezpečné a klidné prostředí.

V bezprostředním okolí se nachází několik dětských hřišť, venkovní fitness a workout zóny, multifunkční sportovní hřiště, parky a cyklostezky, ideální pro běh, procházky i rodinné výjízdky na kole. Lokalita nabízí kompletní zázemí pro rodiny – školky, školy, kroužky i služby. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou také Retail Park Štěrboholy, Europark a Fashion Arena, které zajistí veškeré nákupy i volnočasové využití.

Tento byt o celkové ploše 97,2 m<sup>2</sup> + terasa 55 m<sup>2</sup> není jen o metrech čtverečních. Je o prostoru, klidu a komunitě. O místě, kde se dobře žije dnes i za několik let.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Hrubá

Tel:

**+420723233338**

Email:

**monika.hrub@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4380018            |
| Inzerát vydán:   | 16.01.2026         |
| ID zakázky v RK: | 430009             |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:     | Osobní             |
| Umístění:        | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:   | 152 m <sup>2</sup> |
| Terasa:          | 55m <sup>2</sup>   |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Užitná plocha:    | 97 m2  |
| Podlahová plocha: | 152 m2 |