

## K prodeji, Byt 3+kk, 153 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408721 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Exkluzivn nabízíme práv dokon enou novostavbu luxusního bytu 3+kk, s dlážď nou terasou a zahradou, v krásném a klidném míst , ve vyhledávané lokalit Pardubice - Rosice.

Byt je umíst n v p ízemí nového bytového domu, v n mž jsou pouze 4 bytové jednotky. V okolí domu je vilová zástavba. Z bytu o ploše 80,41 m<sup>2</sup> vyjdete na vlastní oplocenou terasu se zahrádkou o ploše 72,27 m<sup>2</sup> a m žete užívat ni í nerušenou pohodu. Do areálu mají p ístup pouze majitelé byt . Ve fotografiích vidíte reálnou podobu terasy a zahrádky. Ano, už jsme i zatravnili-).

P ímo p ed svým bytem m žete pohodln zaparkovat dva automobily. U parkování máte k dispozici prostorný venkovní sklad , v n mž je p íprava pro nabíjení elektromobilu.

Co m žete očekávat?

Vysoký standard materiál exteriéru - oplocení z mod ínu, obklad fasády z cihlových pásk , keramická velkoformátová dlažba na terase.

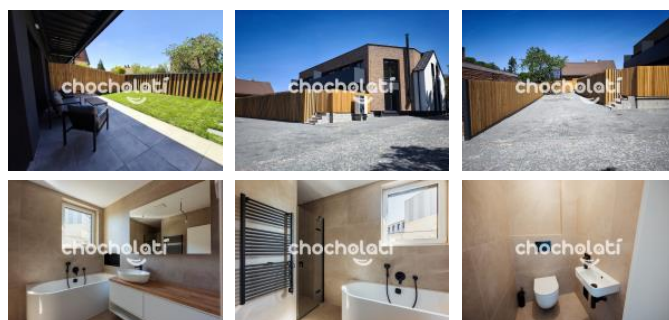
Moderní provedení interiéru - vytáp ní a oh ev vody tepelným erpadlem, podlahové topení ve všech místnostech, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, bezfalcové dve e, p ípravu na krbová kamna atd.

Rádi vás provedeme vzorovým bytem.

Pozn.:

Cena bytu je v provedení Shell and Core a neobsahuje cenu za parkovací stání a sklad.

ID inzerátu ESO:	4408721
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Daniel Chocholatý**

Tel:

**+420 777 300 257**

Email:

**daniel@chocholati.cz**

**Realitní spole nost  
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

**774010005**

Adresa:

**t ída míru 60 C, 53002**

**Pardubice**

Web:

**www.chocholati.cz**