

K prodeji, Byt 3+kk, 155 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384889 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný světlý byt s velkou SZ orientovanou terasou a nádherným výhledem na Prahu. Poslední 6. NP cihlového výborně udržovaného činžovního domu s výtahem na prestižní adrese v Praze 4 - Podolí. Byt o dispozici 3+kk (s možností změny na 4+kk), plocha bytu 137 m2 + terasa 13m2 + sklep), rok výstavby 2003, velmi dobrý technický stav. K dispozici jsou prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, dvě velké ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna koupelna se 2 umyvadly, vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a předsíň s vestavěnými skříněmi. V obývacím pokoji je klimatizační jednotka. Přesnější dispozici bytu vidíte na plánu. Terasa byla nově obložena v r. 2025, sklep je zděný, velký a velmi dobře zabezpečený. Parkování v blízkém okolí, modrá zóna. Výborná dopravní dostupnost do centra tramvají, příp. 5 min busem na metro C. V místě je veškerá občanská vybavenost, v těsné blízkosti vltavské nábřeží s cyklostezkou, hřišti, loděnicí, plaveckým stadionem a dalšími možnostmi sportovního vyžití. Velice příjemné bydlení jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi. Makléřka telefonicky sdělí doplňující informace. Prohlídky možné od 1.3.2026, nastěhování po 1.6.2026.

ID inzerátu ESO:	4384889
Inzerát aktualizován:	28.02.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	155 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	155 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha pozemku:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel:

+420 602691163

Email:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz
RK Maximum, s.r.o.

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Kloboučnická 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz