

K prodeji, Byt 3+kk, 155 m²

islo inzerátu (ID): 4405033 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

22 700 000 K

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt s velkou SZ orientovanou terasou a nádherným výhledem na Prahu. Byt na prestižní adrese v Praze 4 - Podolí má dispozici 3+kk a nachází se v posledním, 6. NP udržovaného cihlového inžovního domu s výtahem. Plocha bytu 137 m² + terasa 13 m² + sklep 5 m², rok výstavby 2003, velmi dobrý technický stav, možnost rozdělení 34m² velké ložnice na dvě menší, a tedy změny dispozice bytu na 4+kk. Pěkně řešenými vestavnými skřínkami, prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou se 2 umyvadly, vanou, bidetem a toaletou, na podlahách kvalitní parkety. Menší koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V obývacím pokoji je klimatizační jednotka. Přesnější dispozici bytu vidíte na plánu. Terasa byla nově obložena v r. 2025, sklep je zděný, velmi dobře zabezpečený. Parkování před domem, modrá zóna. Výborná dopravní dostupnost do centra tramvají, například 5 min busem na metro C. V místě je veškerá občanská vybavenost, včetně blízkosti vltavské náplavky s cyklostezkou, hřištěm, lodnicí, venkovní posilovnou, restauracemi, plaveckým stadionem, tenisovými kurty a dalšími možnostmi společenského a sportovního využití. Velice příjemné bydlení jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi. Makléřka telefonicky sdělí doplňující informace a zajistí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4405033
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	155 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel:

+420 602691163

Email:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz

RK Maximum, s.r.o.

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Kloboucká 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz