K prodeji, Byt 3+kk, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387974** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

275 000 EUR

Lokalita:
,

Sednete na letadlo v Praze a za čtyři hodiny se opalujete na terase vlastního apartmánu u moře. Vzduch voní po jasmínu a vy se jen rozhodujete, zda jít do zelených hor, nebo na krásnou pláž.

Tohle není jen dovolená, to je životní styl - na Kypru, ostrově, kde slunce svítí více než 300 dní v roce!

Tento apartmán 3+kk s celkovou výměrou 156 m se nachází ve třetím patře a má vše, co potřebujete k pohodlnému životu u moře. Samotná obytná plocha 84,4 m působí útulně a prakticky i díky dvěma koupelnám. Skutečným bonusem je soukromá střešní nekrytá terasa 26,70 m s velkým úložným prostorem a samostatnou toaletou (16,2 m) , kam se dostanete po točících schodech ze své 25,3 m velké terasy s přístupem z obývacího pokoje. Jde o prostory, kde můžete snídat, večer grilovat a po celý den jen tak odpočívat. Navíc získáte vlastní úložný prostor 3,4 m a dvě garážová stání v přízemí domu.

V každém pokoji je klimatizace, v ložnici vestavěná skříň, kuchyň je nadstandardně vybavena deskou ze žuly, včetně myčky, trouby, indukční desky a mikrovlnky. Mezi další vybavení patří i TV, pračka a sušička.

Rezidence Soraya v Larnace je nová a moderní se sedmi byty ve čtvrti Agios Nikolaos blízko centra a letiště, aby bylo vše na dosah, a přitom vás nerušil ruch města. Tady budete mít pocit, že jste konečně našli svoji oázu klidu.

Kypr je členská země EU, kde se mluví všude anglicky, žije bezpečně a daně patří k nejpříznivějším v Evropě. Není náhodou, že sem míří čím dál více Čechů. Jedni hledají nový domov, druzí investici, třetí kombinaci obojího.Jde o zemi s funkčním právem, stabilním katastrálním systémem a jasnými pravidly. Nemovitosti tu dlouhodobě rostou na ceně - v Larnace v roce 2024 až o 18 %. Výnos z nájmu se pohybuje kolem 5 % ročně. A s plánovaným vstupem do Schengenu se čeká ještě větší příliv zahraničních kupců.

Co by vás ještě mohlo zajímat:
- Celý dům má západní orientaci s výhledy na přírodu a hory
- Energetická třída A
- Bezbariérový přístup
- Kvalitní materiály a mramorové schodiště
- Zahrada na střeše

Místo, kde vás život baví - to je Soraya v Larnace. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/jen-ctyri-hodiny-od-prahy-a-zijete-uplne-jiny-zivot-6/

ID inzerátu ESO:	4387974
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera
Tel:
+420 603153446
Email:
ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	156 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha zahrady:	42 m2