

K prodeji, Byt 3+kk, 159 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422125 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

14 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Světlý byt 3+kk o ploše 91 m2 s velkorysou jihozápadní terasou 49 m2 a vlastní uzamykatelnou garáží 19 m2, jen pár kroků od Prokopského údolí.

Byt se nachází ve 3. patře kaskádovitého terasového domu v klidném uzavřeném rezidenčním areálu v ulici Klausova, Praha 5 – Stodůlky. Všechny obytné místnosti jsou světlé a orientované na jihozápad.

Základní informace:

- dispozice 3+kk
- užitná plocha bytu 91 m2
- terasa 49 m2
- samostatná uzamykatelná garáž 19 m2
- 3. patro
- jihozápadní orientace
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- 2 samostatné pokoje, z jednoho přímý vstup na terasu
- praktická komora v bytě
- vestavěné skříně v chodbě
- vlastní plynový kotel
- podlahové vytápění
- dubové podlahy, v chodbě marmoleum
- rekonstrukce interiéru v roce 2012

Hlavním benefitem bytu je prostorná terasa o výměře 49 m2, která nabízí dostatek místa pro venkovní jídelní část, odpočinkovou zónu i zeleň a vytváří další plnohodnotný prostor pro trávení času od jara do podzimu.

K bytu náleží vlastní uzamykatelná garáž o velikosti 19 m2 přímo v domě.

Dům je součástí uzavřeného rezidenčního areálu s rozlehlou oplocenou zahradou, která je k dispozici obyvatelům domu. Areál je strážěn kamerovým systémem a nepřetržitou ostrahou a nachází se ve slepé ulici s minimálním provozem.

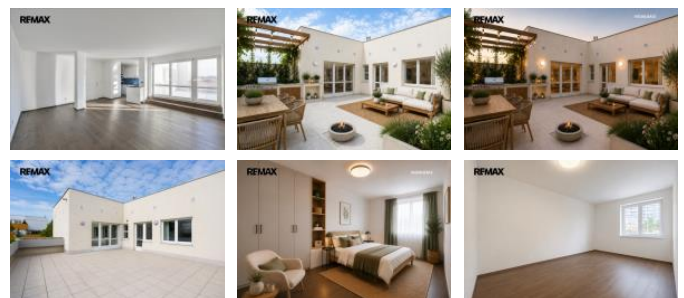
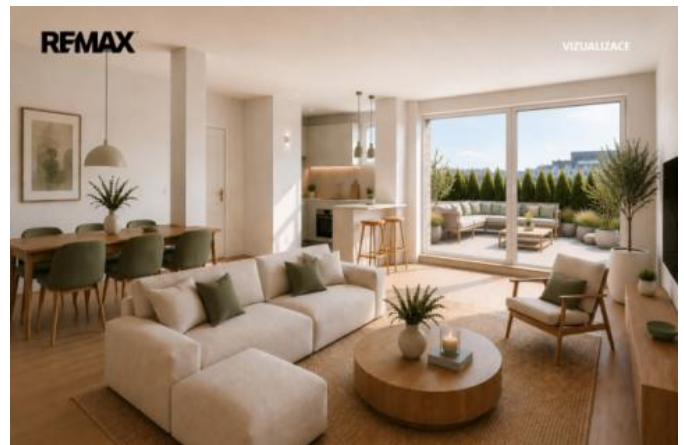
Prokopské údolí je vzdálené opravdu jen pár kroků, lokalita tak spojuje bydlení v Praze s bezprostřední blízkostí přírody a současně nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Výtah vede ze suterénu s garážemi do 1. patra, zbývající dvě podlaží k bytu jsou přístupná po schodišti.

Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti. Vybrané snímky jsou doplněny vizualizacemi možného budoucího zařízení interiéru a terasy a mají ilustrativní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Jenišová

Tel:

+420739486487

Email:

marie.jenisova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4422125
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026

ID zakázky v RK:	445929
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	159 m2
Terasa:	49m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	159 m2