K prodeji, Byt 3+kk, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430923** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 690 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Bydlení s atmosférou, velkorysým prostorem a terasou nad střechami historického centra.

Nabízíme k prodeji výjimečný podkrovní mezonetový byt 3+kk o ploše přibližně 135 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v historickém centru Mladé Boleslavi. Byt vznikl v roce 2006 vestavbou do půdního prostoru v rámci celkové rekonstrukce a modernizace domu.

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor o ploše přes 45 m2 s vysokým stropem a přiznaným dřevěným trámovím. Na něj navazuje kuchyňská část a především prosklená galerie, která dává celému interiéru nezaměnitelný charakter. Galerie nabízí téměř 30 m2 podlahové plochy a může sloužit jako pracovna, knihovna, klidová zóna nebo další obytný prostor.

Dispozici dále tvoří dvě ložnice, dvě koupelny, z nichž jedna (14 m2) je vybavena vlastní saunou, samostatné WC a dostatek úložného prostoru.

K nadstandardnímu komfortu patří klimatizace, venkovní rolety a střešní terasa o ploše přibližně 22 m2 s jihozápadní orientací. Terasa nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpolední kávu nebo večerní sklenku vína nad střechami historického centra.

Interiér kombinuje dřevěné a keramické podlahy, dřevěná eurookna a střešní okna Velux. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Dům je zděný a prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2006. Byt je velmi dobře udržovaný a spojuje charakter původní podkrovní architektury s komfortem moderního bydlení.

Velkou výhodou je samotná poloha v historickém centru Mladé Boleslavi, v pěší dostupnosti Staroměstského náměstí, Komenského náměstí, Mladoboleslavského hradu a další občanské vybavenosti.

A protože parkování v centru města bývá vzácností, součástí prodeje je také garážové stání ve vedlejším vchodě.

Pokud hledáte byt, který není zaměnitelný s desítkami dalších, přijďte se přesvědčit osobně. Jeho prostor, světlo a atmosféru fotografie zachytí jen částečně.

ID inzerátu ESO:	4430923
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Obytná plocha:	160 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	160 m2