

K prodeji, Byt 3+kk, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431662 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

20 620 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Moderní 3+kk s lodžíí, balkonem, saunou a garážovým parkováním
| Výhledová, Praha 5 Hlubočepy
Praha jako kvalitní zázemí. Ne jako kompromis.

V komorním rezidenčním projektu v klidné slepé ulici v Hlubočepích nabízíme výjimečný, prakticky nepoužívaný byt 3+kk o podlahové ploše 110,6 m², doplněný o lodžii 20,39 m² a balkon 11,98 m².

Byt je vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Je ideální pro náročného klienta, který často cestuje a hledá reprezentativní a komfortní pražské zázemí, stejně jako pro úspěšný aktivní pár, který chce spojit městský život s klidem a přírodou.

Vysoký standard bez kompromisů

Interiér je řešený s důrazem na kvalitu, komfort a technologie. Dřevěné podlahy, podlahové vytápění, klimatizace, rekuperace, inteligentní domácnost, zabezpečovací systém, elektrické předokenní žaluzie, hliníková okna a HS portály vytvářejí nadstandardní prostředí pro každodenní bydlení.

Byt je vybaven vestavěným nábytkem navrženým přímo pro tento prostor.

Srdcem bytu je velkorysý obývací prostor s kvalitní kuchyňskou linkou. Kuchyň disponuje mimo jiné dvěma myčkami, konvektomatem a vinotékou.

Součástí bytu je samostatná ložnice a další pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo druhá ložnice. Privátní wellness zázemí nabízí vlastní saunu a vířivou vanu. K dispozici jsou dvě koupelny a dvě toalety.

Dispozice a plochy

- Obývací prostor + kuchyňský kout: 30,89 m²
- Pokoj / pracovna: 16,85 m²
- Ložnice: 15,99 m²
- Koupelna + sauna: 12,01 m²
- Chodba: 11,06 m²
- Koupelna: 10,69 m²
- Komora: 1,96 m²
- Sklep: 2,01 m²

Součet čistých ploch uvedených v dokumentaci: 101,46 m².

Podlahová plocha jednotky dle smlouvy, stanovená dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.: 110,60 m².

K jednotce jsou dále dle smlouvy přenechány do výlučného užívání:

- Lodžie: 20,39 m²
- Balkon: 11,98 m²
- Celkem venkovní plochy: 32,37 m²

Lodžie a balkon poskytují další prostor pro odpočinek a propojení interiéru s okolím.

Garážové parkování

K bytu náleží podíl 1/2 na užívání garážového parkovacího



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

prostoru PS2, který je dle smlouvy přenechán do společného užívání vlastníkům dvou jednotek.

Jednou z hlavních předností je samotná poloha. Rezidenční projekt se nachází v klidné slepé ulici, mimo každodenní ruch velkoměsta. Na dosah je Prokopské údolí i řeka a byt nabízí výhled směrem k Branickým skalám. Současně zůstává zachována výborná dostupnost na Smíchov, do centra Prahy i na městský okruh. Lokalita tak funguje skvěle i pro člověka, který potřebuje být mobilní, často cestuje nebo chce mít Prahu jako svoji komfortní základnu.

Budova pochází od renomovaného developera, celý projekt má komorní rezidenční charakter a energetická náročnost budovy je PENB B.

Ve zkratce
3+kk | 110,6 m2 podlahová plocha dle smlouvy | lodžie 20,39 m2 | balkon 11,98 m2 | 32,37 m2 venkovních ploch | sauna | vířivá vana | 2 koupelny | 2 toalety | klimatizace | podlahové vytápění | rekuperace | smart home | zabezpečovací systém | elektrické předokenní žaluzie | hliníková okna a HS portály | sklep | garážové parkování | PENB B

Vybavený. Prakticky nepoužívaný. Ihned k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4431662
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	160 m2
Balkón:	12m2
Lodžie:	20m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	2 m2