

K prodeji, Byt 3+kk, 167 m²

číslo inzerátu (ID): 4402280 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 K

 Lokalita:
Jihlava

Představte si místo, kde se ráno probouzíte s vidinou, že si ranní kávu vychutnáte na vlastní zahrádce a večer usínáte s pocitem, že jste našli něco výjimečného...možná až podezřelého dokonalého. Tohle totiž i v Hruškových Dvorech totiž není jen tak obyčejné. Má své kouzlo. A možná i malé tajemství - proč se odtud nikomu nechce odcházet?

Uvnitř vás přivítá pohoda, útulné pokoje s plovoucími podlahami, které tiše šeptají každý váš krok. Plastová okna, skrz která proudí světlo tak akorát na líná rána i romantické večery.

Elektrika v mědi? Samozřejmě - tady se na jistoty hraje férově.

Dom byl zkolaudován asi před dvaceti roky, takže žádné historické záhady, jen moderní materiály a zpracování. Proto i úžasně nízké náklady - fond oprav pouhých 10 K za metr čtvereční.

A co potěší každého praktického romantika? Koupelna s rohovou vanou. Přímě vybízí k dlouhým odpočinkovým večerům...ideálně se sklenkou vína a myšlenkami, které nikam nespěchají.

A samostatné WC - protože i malé detaily dělají velké rozdíly.

A pak je tu ONA...zahrádka o velikosti sto deset metrů čtverečních. Vaše soukromé království. Místo na letní grilování, ranní rozčívku, nebo tiché noční pozorování hvězd - kdyby třeba právě tady vzniknou Vaše nejlepší životní příběhy.

Tohle je přesně to pravé pro někoho, kdo nehledá jen ty nejlepší.

Ale atmosféru. Pohodu. A možná i trochu kouzla mezi řádky.

Tak co? Přijdete odhalit jeho tajemství?

ID inzerátu ESO:	4402280
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	167 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Ludvík

Tel:

731101750

Email:

mludvik@osobni-reality.cz
Osobní reality

Tel:

776 845 921

Adresa:

Žižkova 1872/89,, 58601
Jihlava

Web:

<https://www.osobni-reality.cz/>
