

## K prodeji, Byt 3+kk, 176 m2

íslo inzerátu (ID): 4387841 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 960 000 K**

Lokalita:

Sednete na letadlo v Praze a za ty i hodiny se opalujete na terase vlastního apartmánu u moře. Vzduch voní po jasmínu a vy se jen rozhodujete, zda jít do zelených hor, nebo na krásnou pláž.

Tohle není jen dovolená, to je životní styl - na Kypru, ostrov, kde slunce svítí více jak 300 dní v roce!

Tento apartmán 3+kk s celkovou výměrou 176,5 m<sup>2</sup> se nachází ve třetí patře a má vše, co potřebujete k pohodlnému životu u moře. Samotná obytná plocha 79,1 m<sup>2</sup> obsahuje útulnou a praktickou obývací místnost s dvířkami koupelnám. Skutečným bonusem je soukromá střešní nekrytá terasa 40,4 m<sup>2</sup> s velkým úložným prostorem a samostatnou toaletou (19,4 m<sup>2</sup>), kam se dostanete po točících schodech ze své 34,2 m<sup>2</sup> velké terasy s přístupem z obývacího pokoje. Jde o prostory, kde můžete snídat, večer grilovat a po celý den jen tak odpočívat. Navíc získáte vlastní úložný prostor 3,4 m<sup>2</sup> a jedno garážové stání v přízemí domu.

V každém pokoji je klimatizace, v ložnici vestavná skříň, kuchyně je nadstandardně vybavena deskou ze žuly, včetně myčky, trouby, indukční desky a mikrovlnky. Mezi další vybavení patří i TV, pračka a sušička.

Rezidence Soraya v Larnace je nová a moderní se sedmi byty ve čtvrti Agios Nikolaos blízko centra a letiště, aby bylo vše na dosah, a přitom vás nerušil ruch města. Tady budete mít pocit, že jste konečně našli svoji oázu klidu.

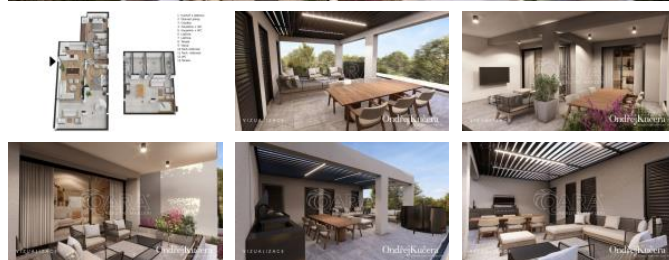
Kypr je členská země EU, kde se mluví všude anglicky, žije bezpečně a daně patří k nejnižším v Evropě. Není náhodou, že sem míří čím dál více lidí. Jedni hledají nový domov, druzí investici, třetí kombinaci obojího. Jde o zemi s funkčním právem, stabilním katastrálním systémem a jasnými pravidly. Nemovitosti tu dlouhodobě rostou na ceně - v Larnace v roce 2024 až o 18%. Výnos z nájmu se pohybuje kolem 5% ročně. A s plánovaným vstupem do Schengenu se čeká ještě větší příliv zahraničních kupců.

Co by vás ještě mohlo zajímat:

- Celý dům má západní orientaci s výhledy na přírodu a hory
- Energetická třída A
- Bezbariérový přístup
- Kvalitní materiály a mramorové schodiště
- Zahrada na střeše

Když zakoupíte byt do února roku 2026 máte možnost si ho plně financovat dle svých představ.

Místo, kde vás život baví - to je Soraya v Larnace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kucera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387841    |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2026 |

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| ID zakázky v RK:  | 0                           |
| Budova je z:      | Smíšená                     |
| Stav:             | Ve výstavb (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:      | Osobní                      |
| Umíst ní:         | 3. podlaží                  |
| Obytná plocha:    | 176 m2                      |
| Terasa:           | 34m2                        |
| Užitná plocha:    | 176 m2                      |
| Podlahová plocha: | 176 m2                      |
| Plocha zahrady:   | 59 m2                       |