# K prodeji, Byt 3+kk, 176 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387841** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

**285 000 EUR**

Lokalita:
,

Sednete na letadlo v Praze a za čtyři hodiny se opalujete na terase vlastního apartmánu u moře. Vzduch voní po jasmínu a vy se jen rozhodujete, zda jít do zelených hor, nebo na krásnou pláž.

Tohle není jen dovolená, to je životní styl - na Kypru, ostrově, kde slunce svítí více jak 300 dní v roce!

Tento apartmán 3+kk s celkovou výměrou 176,5 m se nachází ve třetím patře a má vše, co potřebujete k pohodlnému životu u moře. Samotná obytná plocha 79,1 m působí útulně a prakticky i díky dvěma koupelnám. Skutečným bonusem je soukromá střešní nekrytá terasa 40,4 m s velkým úložným prostorem a samostatnou toaletou (19,4 m) , kam se dostanete po točících schodech ze své 34,2 m velké terasy s přístupem z obývacího pokoje. Jde o prostory, kde můžete snídat, večer grilovat a po celý den jen tak odpočívat. Navíc získáte vlastní úložný prostor 3,4 m a jedno garážové stání v přízemí domu.

V každém pokoji je klimatizace, v ložnici vestavěná skříň, kuchyň je nadstandardně vybavena deskou ze žuly, včetně myčky, trouby, indukční desky a mikrovlnky. Mezi další vybavení patří i TV, pračka a sušička.

Rezidence Soraya v Larnace je nová a moderní se sedmi byty ve čtvrti Agios Nikolaos  blízko centra a letiště, aby bylo vše na dosah, a přitom vás nerušil ruch města. Tady budete mít pocit, že jste konečně našli svoji oázu klidu.

Kypr je členská země EU, kde se mluví všude anglicky, žije bezpečně a daně patří k nejpříznivějším v Evropě. Není náhodou, že sem míří čím dál více Čechů. Jedni hledají nový domov, druzí investici, třetí kombinaci obojího.Jde o zemi s funkčním právem, stabilním katastrálním systémem a jasnými pravidly. Nemovitosti tu dlouhodobě rostou na ceně - v Larnace v roce 2024 až o 18 %. Výnos z nájmu se pohybuje kolem 5 % ročně. A s plánovaným vstupem do Schengenu se čeká ještě větší příliv zahraničních kupců.

Co by vás ještě mohlo zajímat:
- Celý dům má západní orientaci s výhledy na přírodu a hory
- Energetická třída A
- Bezbariérový přístup
- Kvalitní materiály a mramorové schodiště
- Zahrada na střeše

Místo, kde vás život baví - to je Soraya v Larnace. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/jen-ctyri-hodiny-od-prahy-a-zijete-uplne-jiny-zivot-5/

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4387841 |
| Inzerát aktualizován: | 25.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 02.03.2026 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Ondřej Kučera**
Tel:
+420 603153446
Email:
ondrej.kucera@qara.cz

**QARA s.r.o**
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

| | |
|---|---|
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 176 m2 |
| Terasa: | 34m2 |
| Užitná plocha: | 176 m2 |
| Podlahová plocha: | 176 m2 |
| Plocha zahrady: | 59 m2 |