

## K prodeji, Byt 3+kk, 177 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364040 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k prodeji moderní přízemní byt 3+kk o celkové výměře 177 m2 s bezbariérovým přístupem (včetně venkovního prostoru) v žádané lokalitě Brno-Kamechy, na ulici Chudčická. Byt má příjemnou dispozici, a to díky přímému vstupu z prostorného obývacího pokoje do oploceného venkovního prostoru o velikosti 98 m2. Tento soukromý prostor vybízí k realizaci vašich snů o okrasné zahradce, ve které můžete relaxovat nebo aktivně trávit čas s rodinou. Výhodou je vybudované částečné zastřešení.

Samostatný byt má 78,3 m2, přičemž do každé místnosti je samostatný vstup z před síně, což zajišťuje soukromí všem obyvatelům bytu. Toaleta je oddělena od koupelny a její součástí je bidet a také umyvadlo se skříňkou. Byt je vytápěn dálkovým zdrojem tepla a celý dům je zařazen do energetické třídy C.

K bytu náleží také sklep o výměře 1,25 m2 ve společných částech domu. Parkování je možné v okolí domu nebo na přilehlých parkovištích zřízených pro tuto lokalitu.

Lokalita Kamechy patří mezi vyhledávané a nejzelenější části města Brna. Nachází se mezi Žebětínem a Bystřicí, v těsné blízkosti brněnské přehrady, která láká k procházkám, sportu i odpočinku. Okolí domu nabízí několik dětských hřišť, přímo u sídliště najdete mateřskou školu, základní škola s velkým sportovním areálem je odtud pouhých 5 minut autobusem. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny s dětmi i páry, kteří si chtějí po práci užívat sportovních aktivit nebo procházek.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364040     |
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.10.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 177 m2      |
| Terasa:               | 43m2        |
| Užitná plocha:        | 80 m2       |
| Podlahová plocha:     | 177 m2      |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |
| Plocha zahrady:       | 98 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,****110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**