

K prodeji, Byt 3+kk, 178 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438571 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt 3+kk, 68 m2 se zahradou 110 m2 v oploceném rezidenčním areálu přímo u Hamerského rybníka. Tato lokalita patří díky okolní přírodě a bohaté nabídce volnočasových aktivit mezi nejoblíbenější části Záběhlic. Je to místo, ze kterého se může stát Váš budoucí domov, kde si rodinný život budete opravdu užívat. Byt i zahrada (v osobním vlastnictví) mají příjemnou jihovýchodní orientaci.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní předsíň s komorou, samostatné WC, koupelna s vanou, dětský pokoj, kuchyně spojená s obývacím pokojem a ložnice se vstupem na zahradu.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, sportovní hala, tenisové kurty, golfové hřiště, MŠ i ZŠ, obchody a další občanská vybavenost. K procházkám vybízí údolí Botiče i stezky kolem Hamerského rybníka navazující na přilehlý přírodní park.

V okolí je také bezproblémové parkování a MHD do 5 min. chůze. Bus ze zastávky Pod Vinicí - na metro A - Strašnická, nebo metro C - Pankrác

Tramvaj ze zastávky Spořilov směrem do centra Prahy a na metro B - Karlovo náměstí

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje společná plynová kotelna, která prošla nedávnou modernizací.

Hlavní výhody bytu:

- praktické dispoziční řešení s velkorysými úložnými prostory
- zahrada k odpočinku i posezení u ranní kávy, nebo k večernímu grilování s přáteli
- jedinečná lokalita uprostřed přírody, přesto s dobrou dostupností do centra Prahy
- bezproblémové parkování
- uzavřený a bezpečný rezidenční objekt

Byt je ideální volbou pro klienty hledající klidné bydlení, vhodný je také jako investiční byt na pronájem. Financování je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek pomohou naši specialisté. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na níže uvedeném telefonu/mailu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Mayerová

Tel:

+420 773 570 785

Email:

jitka@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

ID inzerátu ESO:	4438571
Inzerát vydán:	22.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	178 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	178 m2
Plocha zahrady:	110 m2