

K prodeji, Byt 3+kk, 214 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354511 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

17 934 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme ke koupi do osobního vlastnictví Mezonetový (patrový) byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše vč. půdy 213,7 m² (!) Nachází se v 5. podlaží šestipodlažního bytového domu v Nuslích. Je propojen vlastním schodištěm s obytným prostorem o patro výše + půda.

Vše je ve výlučném užívání o výměře 115,1 m² a sklepní kóje o výměře 8,6 m² + půda 105 m²

Mezonetová jednotka se prodává v původním stavu k adaptaci dle potřeb nového vlastníka.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 3+kk

Celková plocha: 213,7 m²

Podlahová plocha: 90 m²

Podlaží: 5-6

Výtah: ne

Sklepní kóje: 8,6 m

Stav jednotky: Původní

Koupit bytovou jednotku lze ihned.

Řadový, cihlový bytový dům s 13 bytovými jednotkami a 2 nebytovými prostory prochází rekonstrukcí společných prostor, revitalizací dvora ve vnitrobloku a je připravený na vaši budoucnost. Bude mít očištěnou fasádu a prosvětlené společné prostory. Nový lesk podtrhne i renovované schodiště a zábradlí nebo designové schránky a osvětlení.

Pohodlí zajistí prostorná kolárna a sklepní kóje Troax s dostatkem úložného prostoru. Nové vchodové dveře s čipovým otevíráním a bezpečnostní bytové dveře třídy 3 přinesou klid a jistotu. Vykližené byty budou s novými elektrickými rozvody a vodoměry budou připravené pro nový začátek. Koncept shell and core vám dodá svobodu rozhodnout o každém detailu. Stačí si byt doladit a začít bydlet nebo pronajímat. Nusle s výbornou občanskou vybaveností, blízkostí centra a jasnou vizí patří mezi atraktivní investiční lokality

Do třech pracovních dnů po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uhradíte zálohu 10% z kupní ceny a do třech měsíců doplatíte zálohu do výše 10 % z kupní ceny. Zbývající část ve výši 80 % kupní ceny uhradíte po podpisu kupní smlouvy a to z úvěru nebo vlastních zdrojů.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4354511
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	26.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	214 m2
Užitná plocha:	214 m2
Podlahová plocha:	214 m2
Plocha sklepa:	9 m2