

K prodeji, Byt 3+kk, 221 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358654 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

23 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

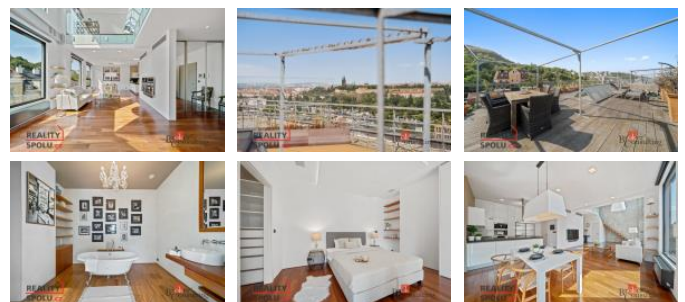
Exkluzivní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy – Smíchov, která je známá svým industriálním dědictvím, moderními nákupními centry a atraktivními procházkami podél řeky Vltavy. Je to oblast s bohatou historií a zároveň dynamickým rozvojem, s množstvím kulturních i společenských zařízení. Smíchov nabízí skvělou kombinaci městského života a přírodních krás.

Loftový byt/ateliér 3+kk se dvěma koupelnami ve 2 patrech o celkové podlahové ploše včetně příslušenství 221,63 m² s terasou s exkluzivním výhledem. Plocha samotného ateliéru činí 142,82 m², střešní terasa pak nabídne 78,81 m². Ateliér se nachází v 6. až 7. nadzemním podlaží. Vstupní prostorná chodba o výměře 5,81 m² vede do koupelny se sprchovým koutem o výměře 4,2 m², šatny 3,76 m² a do hlavní části – obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 60,36 m². Přes schody umístěné v obývacím pokoji se dostaneme do dalšího patra, kde se nachází galerie o výměře 51,22 m² s ložnicí, šatnou 3,86 m² a koupelnou 10,55 m². Z patra se přes schodiště dostaneme na úžasnou střešní terasu o výměře 78,81 m² s překrásnými výhledy na Prahu a Pražský hrad.

Celý ateliér je proveden v nadstandardním vybavení, jsou zde použity kvalitní materiály a dispozičně je navržen pro příjemné a komfortní bydlení. Vytápění je centrální, jsou zde elektrické vnitřní rolety s dálkovým ovládáním a klimatizační jednotka značky LG s dálkovým ovládáním. Samozřejmostí je prostorná kuchyňská linka včetně spotřebičů od značky Miele, vestavěné skříně a nábytek. Díky velkým oknům je zde nadstandardní přísun denního světla a celý prostor tak nabízí vzdušný a nadčasový design.

K ateliéru náleží parkovací stání v kryté garáži umístěné v domě, kde pohodlně zaparkujete své vozidlo a dostanete se tak do domu suchou nohou.

Praha 5 je exkluzivní lokalitou pro příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, ale i do přírody. Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku této luxusní nemovitosti na dokonalé adrese se vším potřebným ihned po ruce. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4358654
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	221 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	221 m ²