

## K prodeji, Byt 3+kk, 3470 m2

íslo inzerátu (ID): 4406089 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 856 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Luxusní byt 3+kk s balkonem pod ěrnou Studnicí – soukromí, p ěroda a nadstandardní bydlení.

Nabízíme k prodeji výjime ěný byt 3+kk o velkorysě plošě 96 m2 v prestižním uzav ěném reziden ěním komplexu v jedné z nejvyhledávan ějších ěstí Jablonce nad Nisou pod ěrnou Studnicí. Tato lokalita spojuje klidné bydlení v blízkosti p ěrody s výbornou dostupností m ěsta a kompletní ob ěanskě vybavenosti. Byt zaujme nejen svou prostorností a promyšlenou dispozicí, ale p ědevsěm nadstandardním provedením a p ějemnou atmosférou. Dominantou interiéru je sv ětlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a p ěmým vstupem na balkon s krásným výhledem do zelen ě a okolní krajiny.

Vysoký standard bydlení podtrhuje podlahově vytáp ění, velkoformátově okna zajiš ěující dostatek sv ětla po celý den, kvalitní materiály a d ěraz na detail i komfort každodenního života. Byt je bezbariérový a nachází se v moderním dom ěs výtahem. Sou ěstí prodeje je také parkovací stání p ěmo v uzav ěném areálu.

Celý reziden ění komplex p ěsobí velmi bezpe ěn ě a soukrom ě. Obyvatel ěm je k dispozici upraveně okolí, dostatek zelen ě i vlastní d ětské h ěiš ě. Lokalita pod ěrnou Studnicí nabízí ideální podmínky pro aktivní i klidný životní styl – turistickě a cyklistickě trasy, b ěžka skě trat ě, lesy i vyhlášeně p ěrodní lokality máte doslova na dosah.

Hlavní p ěednosti:

prostorný byt 3+kk o v ěym ěe 96 m2

balkon s výhledem do p ěrody

luxusní a nadstandardní provedení

podlahově vytáp ění

bezbariérový p ěístup a výtah

parkovací stání v uzav ěném areálu

soukromý reziden ění komplex

d ětské h ěiš ě a upraveně okolí

klidně lokalita pod ěrnou Studnicí

výborně dostupnost centra Jablonce nad Nisou

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kte ěí hledají kvalitní moderní bydlení v p ěrod ě bez kompromis ě, a zěrove ěcht ějí mít m ěsto i volno asově aktivity na dosah.

Pro více informací nebo sjednání soukromě prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance p ěipravíme výhodný úv ěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm ějím zvolených kritěrií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelá**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorskě 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

ID inzerátu ESO:	4406089
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	435138
Budova je z:	Smíšeně
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytně plocha:	3470 m2
Užitně plocha:	96 m2
Podlahově plocha:	3470 m2

Zastav ná plocha:

1178 m<sup>2</sup>