

K prodeji, Byt 3+kk, 388 m²

Číslo inzerátu (ID): 4387816 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Exkluzivně nabízíme byt 3+kk (2+1), nebo možná přestavba na 4+kk o velikosti cca 120 m² ve městě Nová Bystřice v okrese Jindřichův Hradec. Zastavěná plocha vč. průjezdu je 196 m², celková plocha pozemku je 388 m². Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu o třech bytových jednotkách. Dispozice: do domu se vchází společným průjezdem, ze kterého je také vchod na dvůr a ke kůlnám jednotlivých bytů. Do samotného bytu se vchází z chodby, která je společná s dvěma byty v prvním patře. V bytě se z před síně vlevo dostaneme do spíže, dále vlevo se nachází prostorný pokoj, ze kterého je možné přepažením vytvořit dva menší. Rovněž z před síně vcházíme do koupelny s plynovým kotlem a také na samostatné WC. Vpravo z před síně se vejde do prostorné kuchyně, za níž se nachází obývací pokoj. Pod bytem se nachází zazděný klenbový sklep. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, při níž si může nový majitel sám určit nové dispozice bytu.

Topení je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Voda řešena z veřejného vodovodu. K dispozici též společná studna nacházející se ve dvoře. Odpad napojen na obecní kanalizaci. V roce 2023 byla provedena kompletní výměna střešní krytiny. V roce 2027 je plánována realizace silničního obchvatu města. Nová Bystřice se nachází na hranicích s Rakouskem, přímo v srdci České Kanady. Město disponující kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí doslova jen pár kroků od centra města. Ve vedlejším domě se nachází samoobsluha s potravinami. Další velká samoobsluha je přímo naproti domu. V Nové Bystřici a těsném okolí se nachází mnoho kulturních či historických zajímavostí jako např. zámek, golfové hřiště, muzeum historických vozidel, úzkokolejná trať nebo rekreační rybník Osika známý svou čistou vodou.

Město Nová Bystřice leží jen 15 km od okresního města Jindřichův Hradec a asi 2 km od státních hranic s Rakouskem..

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387816
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	431810
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	388 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	388 m ²
Plocha zahrady:	134 m ²
Zastavěná plocha:	196 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil