

K prodeji, Byt 3+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4373570 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

2 625 000 K

Lokalita:

Jste milovníky italské atmosféry a hledáte svůj druhý domov?

Nabízíme útulný dvoupokojový apartmán o rozloze 42 m² se zahradou jen pár kroků od moře. Byt se nachází v menší budově v klidné oblasti Villa Rosa. Je známá svými dlouhými písčitými plážemi, promenádou po nábrežích a mnoho zelení a spousty palm. Proto je nazývána palmová riviera. Píjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Nemovitost se skládá ze dvou obývacích pokojů s kuchyňským koutem a vstupem do malého venkovního prostoru. Na jedné navazuje pohodlná ložnice s vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemné lokalitě, která spojuje středomorskou atmosféru, výhody každodenních služeb a blízkost přírodních krás. V okolí vily se nacházejí upravené uličky ideální pro klidné procházky, dostatek zeleně a místa k venkovnímu posezení.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - písečné pláže, mnoho palm, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohodí v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředcích pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z České republiky a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen snadno splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomorskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v Martinsicuro.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4373570
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	28438
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	42 m2