K prodeji, Byt 3+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437085** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Hledáte zrekonstruovaný byt nedaleko centra města?

Nabízíme byt 3+kk v osobním vlastnictví o ploše 43,34 m2 ve 2. NP bytového domu v Havlíčkově ulici v Roudnici nad Labem. Je součástí projektu 14 zrekonstruovaných bytů. Rekonstrukce zahrnovala jednotlivé byty, společné prostory domu, venkovní omítky, zateplení a renovaci střechy.
Za příplatek lze samostatně dokoupit sklepní kóji a parkovací místo přímo ve dvoře domu. V rámci stejného projektu nabízíme také další byty o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Dispozice a technické informace
Dispozici bytu tvoří kuchyňský prostor s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, samostatná šatna a předsíň. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Ohřev vody zajišťuje bojler. Topení je řešeno centrálním plynovým kotlem.
Rekonstrukce jednotlivých bytů zahrnovala podlahy, dveře a zárubně, elektroinstalace, bílou výmalbu a otopné radiátory. Obnovou prošly také vnitřní společné prostory bytového domu. Součástí rekonstrukce domu byly venkovní omítky, zateplení a renovace střechy.

Lokalita
Havlíčkova ulice se nachází v centru Roudnice nad Labem, s obchody a službami v dosahu. Ve městě jsou školy i zdravotní péče a pro cesty do Prahy lze využít vlakové spojení nebo dálnici D8. Za rohem Labská stezka pro cyklistické výlety.

Hlavní výhody
- rekonstrukce bytu i celého bytového domu
- obnovené společné prostory, zateplení a renovovaná střecha
- osobní vlastnictví
- nedaleko centra Roudnice nad Labem
- možnost dokoupení sklepní kóje a parkování ve dvoře

Často kladené otázky
Kdy bude byt volný?
Po vzájemné dohodě.
Co zahrnovala rekonstrukce?
V bytech byly obnoveny podlahy, dveře, zárubně, elektroinstalace, výmalba a otopné radiátory. Rekonstrukcí prošly také společné prostory domu, venkovní omítky, zateplení a střecha.
Jsou sklepní kóje a parkování zahrnuty v ceně bytu?
Ne. Sklepní kóji a parkovací místo lze dokoupit samostatně za příplatek podle níže uvedené nabídky.
Jsou v projektu dostupné i jiné dispozice?
Ano, nabízíme také další byty 1+kk, 2+kk a 3+kk.

K bytu lze za příplatek dokoupit sklepní kóji v 1. PP:

Plocha	Podlaží	Cena
1,80 m2	1. PP	54 000 Kč
1,90 m2	1. PP	56 000 Kč
1,80 m2	1. PP	54 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavlína Kašičková
Tel:
739 513 386
Email:
pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

2,00 m2 1.1. PP 57 000 Kč
2,15 m2 1.1. PP 59 000 Kč

Za 300 000 Kč lze k bytu dokoupit také parkovací místo o výměře 15 m2 přímo ve dvoře domu.

Financování
Pomůžeme vám s financováním koupě bytu. Potřebujete nejprve prodat svou nemovitost? Zajistíme její prodej a podle situace s vámi probereme i možnost výkupu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé fotografie zobrazují návrh zařízení interiéru a mají ilustrativní charakter. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4437085
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	2561
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Zastavěná plocha:	250 m2