

K prodeji, Byt 3+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380208 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 3KK, 45 m², balkón, parkovací místo.

V exkluzivním prostředí přímořské části Villanova di Ostuni, v oblíbeném a klidném rezidenčním komplexu Residence Portobello, nabízíme ke koupi vkusný apartmán v 1. patře řadového domu se samostatným vstupem, který zajišťuje maximální soukromí.

Apartmán disponuje světlým obývacím prostorem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou a prostorným, obyvatelným balkónem, ideálním pro ranní kávu či večerní posezení v příjemné atmosféře přímořského bydlení.

Nemovitost se nachází v klidném a udržovaném rezidenčním areálu, jen kousek od moře, a zároveň v krátké dojezdové vzdálenosti od historického centra Ostuni. Tato kombinace z ní činí ideální volbu jak pro rekreační bydlení, tak pro stabilní investici.

Součástí nabídky je vyhrazené parkovací místo ve společném areálu. Velkou výhodou jsou také velmi nízké měsíční náklady na správu, přibližně 50 €.

Elegantní řešení, klidná lokalita a blízkost moře dělají z této nemovitosti výjimečnou příležitost v srdci Apulie.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380208
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	1649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	45 m2