

## K prodeji, Byt 3+kk, 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4397456 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 921 000 K**

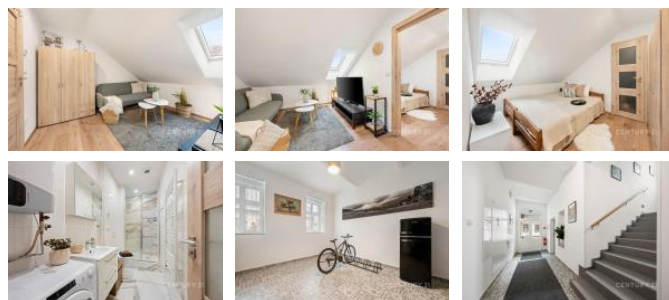
Lokalita:

Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt v domě po celkové renovaci v obci Králíky. Jedná se o jednotku o dispozici 3+kk s šatnou v historickém domě umístěném ve skvělé lokalitě klidné ulice vedle náměstí. Jednotka o celkové ploše 45 m<sup>2</sup> se nachází v 2. patře. V koupelně prostorný sprchový kout. Jednotka je orientována na východ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepech je prostor s regály vymezený pro každou jednotku.

Oblast v okolí Králíků patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Přibližně 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské středisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku u oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora – Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4397456
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	7425590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century21.cz**
**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**