K prodeji, Byt 3+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433254** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt po celkové rekonstrukci o velikosti podlahové plochy 46 m2 dispozičně řešený jako 3+kk s balkonem v ulici Velešínská. Byt v osobním vlastnictví se nachází v prvním patře zděného domu. Obytný pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku disponuje velkým francouzským oknem s posuvnými dveřmi s výstupem na balkon. Další dvě obytné místnosti mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou. Prostorná předsíň nabízí možnost umístění velké šatní skříně se schovaným technickým zázemím pro pračku a sušičku. Podlahy bytu jsou pokryty dlažbou v dekoru dřeva a vinylovou podlahou. Obložky a dveře jsou v dekoru dřeva. Všechna okna disponují venkovními elektricky ovladatelnými žaluziemi. Dům prochází kompletní rekonstrukcí jak bytů, tak společných částí domu. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Dům disponuje společným prostorem k uložení kol, lyží, kočárků. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Inzerce obsahuje také vizualizace. K bytu je možné přikoupit parkovací stání u domu za cenu 750.000 Kč.















ID inzerátu ESO:	4433254
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	3346
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	46 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olga Langrová
Tel:
+420 777 112 092
Email:
o.langrova@rgreality.cz

RG Realitní kancelář s.r.o.
Tel:
+420777112092
Adresa:
Velké náměstí 27/19, 397 01 Písek
Web:
www.rgreality.cz