

K prodeji, Byt 3+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421533 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

1 300 000 Kč

Lokalita:

Světlý a velmi dobře udržovaný apartmán 3+kk, situovaný v 1. patře rezidenčního domu v lokalitě Campo Volo s vlastním parkovacím místem. Apartmán o užitné ploše 48 m² nabízí prakticky řešený interiér - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ze kterého je vstup na balkon o velikosti 6 m², dále zde najdete ložnici s manželskou postelí, druhou ložnici se dvěma lůžky a koupelnu se sprchovým koutem. Kuchyňská linka je jednoduchá, ale plně funkční.

Velkou předností je výborná poloha apartmánu: přibližně 900 metrů od moře, historické centrum je vzdálené asi 4 minuty autem (nebo příjemnou procházkou), vlakové nádraží přibližně 5 minut autem, obchody asi 15 minut pěšky, mezinárodní letiště Lamezia Terme je vzdáleno přibližně 100 minut jízdy autem.

Scalea – jedno z nejkrásnějších měst Tyrhénského pobřeží, jehož název pochází z italského slova scala (schodiště), se rozkládá na terasovitých svazích nad Tyrhénským mořem. Dodnes si zachovala své kouzlo historického města s úzkými kamennými uličkami, romantickými náměstíčky a nádhernými výhledy na moře. Milovníky historie zaujmou archeologické nálezy z Grotta del Talao, které dokazují osídlení oblasti již v době paleolitu. Nad pobřežím se tyčí Torre del Talao, obranná věž ze 16. století, a dominantou starého města jsou pozůstatky normanského hradu. Moderní část Scalei nabízí dlouhou pobřežní promenádu Lungomare, lemovanou restauracemi, kavárnami, obchody a plážemi s křišťálově čistým mořem. Právě zde si můžete užít typickou italskou atmosféru – skvělé jídlo, večerní procházky, živé náměstí i pohodový středomořský životní styl. Průzračné moře, autentická Itálie, výborná gastronomie a příjemné klima po většinu roku – to vše může být součástí Vašeho nového domova nebo investice.

Přehled nákladů spojených s koupí: Pro lepší orientaci uvádíme přibližné náklady spojené s pořízením této nemovitosti: kupní cena: 50 000 € + provize realitní kanceláře: 95 000 Kč + DPH + notářské poplatky: přibližně 4 500–5 500 € (dle katastrální hodnoty nemovitosti) + daň z nabytí nemovitosti dle platných italských předpisů + převod energií, odpadu a zálohových plateb + poplatky správě domu: 28 € měsíčně.

Samozřejmostí je kompletní servis při koupi nemovitosti. Spolupracujeme s ověřeným italským advokátem, který prověří veškeré právní náležitosti, i s italským daňovým poradcem, jenž pomůže s administrativou a daňovými povinnostmi. Při podpisu kupní smlouvy v Itálii jsme osobně přítomni a po celou dobu Vás provedeme celým procesem až po předání nemovitosti.

Hledáte jinou lokalitu nebo jiný typ nemovitosti? Kontaktujte nás. Na základě Vašich požadavků pro Vás vyhledáme vhodnou nemovitost kdekoli v Itálii - od Kalábrie přes Toskánsko až po Sardinii, Sicílii nebo oblast italských jezera - a připravíme nabídku na míru.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Hadlová

Tel:

+420602388317

Email:

petra.hadlova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	445491
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	48 m2