

K prodeji, Byt 3+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4203232 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

2 394 750 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupením v oblíbené oblasti Silvi Marina, nabízíme apartmány cca 300 m od moře o dispozici 3+kk s balkónem a parkovacím místem ve dvoře domu s vlastním vjezdem s bránou.

Silvi Marina, která leží 10 km od velkého města Pescara. O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije. Výhodou je pravidelné letecké spojení cca 15 km se společností Ryanair, která nabízí přímé lety do mnoha destinací včetně Krakova, Prahy, Sardinie, Milána, Londýna a dalších.

Nabízím k prodeji zajímavou rekreační a investiční příležitost v Itálii. Nechte si uniknout touto nabídkou a splňte si svůj sen o bydlení u moře.

Apartmány se nachází v Silvi Marina na ulici Via Ticino, v čtyřpodlažním domě s výtahem, kde se rozprodávají apartmány, které byly určené k pronájmu. Jsou celkově vybavené včetně klimatizace a nábytku. Velkou výhodou je že si můžete vybrat ve kterém patře a jaký výhled váš apartmán bude mít.

Tyto nemovitosti o dispozici 3+kk, se skládají ze světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, ložnice s manželskou postelí, jedné ložnice, pohodlné šatny a koupelny. Jsou v dobrem stavu, ale můžeme je zrekonstruovat dle vašich představ.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé to zde žije celý rok. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

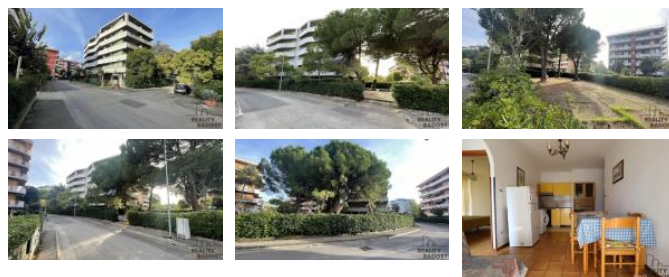
Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat či jezdit na kole. 5km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 6 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a dalších okolních měst.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

V okolí najdete mnoho zajímavých míst a atrakcí, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu a outlet Citta Sant Angelo.

V okolí také najdete:

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídit. Poskytneme i poprodejní servis.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4203232
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Inzerát vydán:	24.11.2023
ID zakázky v RK:	20230
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2