

K prodeji, Byt 3+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4318978 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Objevte svůj nový víkendový domov v srdci krásné přírody, v exkluzivní lokalitě Mariánská Hora, Albrechtice v Jizerských horách.

Tento moderní apartmán 3+kk 60m2 vč. velkorysé terasy (11,5 m2) nabízí úžasný výhled do údolí Špičáku a vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení nebo atraktivní investici.

? Neuvěřitelně praktický a kompaktní byt – prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou jihozápadní terasu, dvě útulné ložnice, komfortní chodba s dostatkem úložných prostor a stylová koupelna s prémiovými materiály. Apartmán je kompletně dokončen, ihned k nastěhování.

Komfort a pohoda na jednom místě:

- prostorný, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí
 - romantická terasa pro relax s dechberoucími výhledy
 - koupelna a samostatné WC, technická část bytu
 - vlastní parkovací stání a sklepní kóje
 - v domě sauna, venkovní bazén, přátelská atmosféra a příjemní sousedé
 - ekologické a ekonomické vytápění tepelným čerpadlem
- Ideální poloha pro milovníky hor a sportu:
- běžecká stopa Jizerské magistrály pouhých 450 m
 - lyžařský vleč Tanvaldský Špičák 2 minuty autem
 - menší sjezdovka s bistro vhodná pro děti a začátečníky jen 100 m
 - v blízkosti oblíbené ski areály (Harrachov 15 min, Severák 6 min, Ještěd 30 min)
 - skvělý výchozí bod na cyklotrasy a turistické výlety po celý rok
 - golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec v pohodlné dojezdové vzdálenosti

? Občanská vybavenost přímo v Albrechticích, kde najdete vše potřebné – od obchodů přes restaurace až po školu. Zde budete mít klid, komfort a přírodu na dosah ruky.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku! Kontaktujte nás ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě a kouzlu tohoto apartmánu. Těším se na setkání s vámi!

ID inzerátu ESO:	4318978
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	7142590
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	49 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888, +420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2