

K prodeji, Byt 3+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352643 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:

Na prodej je příjemný apartmán o rozloze cca 50 m², který se nachází ve 4. (nejvyšším) patře budovy s výtahem v jižní části Silvi Marina. Díky své poloze jen pár minut chůze od pláže a v těsné blízkosti nové cyklostezky vedoucí do Montesilvana. Je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci nebo jako výnosná investice.

Lokalita

Silvi Marina patří mezi nejoblíbenější letoviska na pobřeží Abruzzo. Apartmán je vzdálený pouhých 200 metrů od široké písečné pláže, kde můžete začít den ranním koupáním nebo si užít romantické procházky při západu slunce. V okolí najdete kavárny, pizzerie, obchody i tradiční trhy. Díky strategické poloze se snadno dostanete do Montesilvana i Pescary, ať už za nákupy nebo kulturou. Velkou výhodou je blízkost mezinárodního letiště Pescara (Abruzzo Airport), které je vzdáleno jen 14–15 km a nabízí přímé lety z Prahy a Krakova.

Dispozice a vybavení:

Apartmán tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice s manželskou postelí, menší ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Součástí je také společné parkovací místo. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, vybavená vestavěnými skříněmi a nezávislým elektrickým topením. Díky umístění v posledním patře působí interiér svěže, vzdušně a nabízí klid pro pohodlný pobyt.

Co vám nabízíme

Česká delegátka na místě – pomoc s tlumočením, rezervacemi i praktickými záležitostmi

Kompletní právní servis v češtině i italštině, ověřený notářem

Možnost osobní prohlídky při vaší cestě do Itálie

Transparentní a bezpečný postup od prvního kontaktu až po podpis smlouvy

Podporu i po koupi – asistence při rekonstrukci nebo pronájmu

Výhody koupě

Skvělá poloha v klidné části Silvi Marina, jen 200 m od pláže

Byt ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání

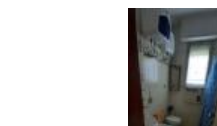
Atraktivní investiční potenciál díky vysoké poptávce po pronájmech v oblasti

Středomořský životní styl a přátelské prostředí

Via Saline v Silvi Marina není jen adresa – je to možnost splnit si sen o vlastním bydlení u moře. Přijďte se přesvědčit, že tato příležitost může být vaším novým domovem nebo rekreačním útočištěm v Itálii.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Jsmo tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty.

Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4352643
Inzerát aktualizován:	16.11.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	27409
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	50 m2