

K prodeji, Byt 3+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4225286 Datum vydání: 27.04.2024

Cena za nemovitost:

3 350 000 Kč

Lokalita:
Písek

Nabízíme ke koupi hezky zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem v žádané lokalitě blízko centra.

Byt prošel před 12 lety kompletní rekonstrukcí s radikální změnou uspořádání místností, která se velice povedla. Z původní dispozice 2+1 vznikl zajímavý a dobře řešený byt o dispozici 3+kk. Hlavní obytný prostor má parketovou podlahu a je spojený s kuchyní, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči vč. myčky a indukční desky. K dispozici jsou dva pokoje, pokoj orientovaný na jih má balkon (který směřuje do klidné části) a od obývacího pokoje oddělen posuvnou stěnou s mléčným sklem. Koupelna je dobře členěna, v jednom rohu je vana, ve druhém toaleta, uprostřed umyvadlo a místo zbylo i na pračku ve vyzdřeném výklenku.

K bytu patří sklepní kóje.

Byt se nachází v 5. nadzemním (předposledním) podlaží bytového domu. Dům je zateplen, byla udělána nová střecha, vyměněny stoupačky a loni byl instalován nový výtah. V domě dobře funguje společenství vlastníků, o úklid se stará externí firma, o správu pak DBS Písek.

Výhodou bytu jsou příznivé měsíční provozní náklady, které činí cca 3000-3500,- Kč + spotřeba za elektřinu.

Další velkou předností tohoto bytu je poloha domu. V docházkové vzdálenosti veškeré služby (obchody, kavárny, restaurace, pošta, ZŠ, MŠ...), blízko je do centra či k nábřeží Otavy, přímo před domem zastávka MHD.

Pokud vás tento hezký byt zaujal, neváhejte si domluvit jeho prohlídku.

V případě financování úvěrem zajistíme nejlepší podmínky hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4225286
Inzerát aktualizován:	27.04.2024
Inzerát vydán:	27.02.2024
ID zakázky v RK:	383518
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rychtář

Tel:

+420603196091

Email:

josef.rychtar@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil