

K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4255198 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

3 599 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt ve vile Arnošt v části obce Žacléř, situovanou na adrese J. A. Komenského. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu. Může být ideální místem k bydlení či k rekreaci nebo investicí pro ty, kteří hledají výnosný projekt v oblasti realitního trhu. Vila prochází kompletní rekonstrukcí a disponuje celkem 9 byty s balkónem. Byt v 1.NP o dispozici 3+kk je situován na severozápad s balkonem směrem k horám. Součástí bytu je sklep o výměře 4,31m2. Byt má k dispozici parkovací místo přímo u domu na pronajatém pozemku.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, každý byt kuchyňskou linkou a VZT se zpětnými klapkami. K dispozici jsou také zvonky s kamerou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu nájemníků a datová zásuvka v každém bytě. Byt disponuje celkovou užitnou plochou 50,5 m2

Vila se nachází v klidné a přesto dobře dostupné části Žacléře s veškerou občanskou vybaveností včetně zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu v dosahu, což zvyšuje atraktivitu lokality. Díky dobré dopravní dostupnosti vlakem, silnicí a autobusem je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení snadný přístup do okolních obcí a měst. Dálnice bude vzdálena pouhých 5 km od domu.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4255198
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	0112
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	196 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina de Rijke

Tel:

777949335

Email:

info@realitypec.cz
Reality Pec, s.r.o.

Tel:

777949335

Adresa:

**Pec pod Sněžkou, 244,
54221 Pec pod Sněžkou**

Web:

www.kovarnaresidence.cz