

K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381086 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme byt 3+kk, který se nachází ve třetím patře zatepleného bytového domu, v klidné části ulice Hornická v Sokolově. Tento byt o celkové užité ploše 53 m2 prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. Původní dispozice 2+1 byla moderně upravena tak, aby odpovídala současným nárokům na bydlení. Dominantou bytu je obývací pokoj s nově vytvořeným kuchyňským koutem, který je připraven na instalaci kuchyňské linky ve tvaru písmene „U“ – ideální řešení pro maximální využití prostoru (vizualizační fotografie znázorňuje, jak byl kuchyňský kout navržen). Díky přesunutí kuchyně vznikl v původní kuchyni plnohodnotný samostatný pokoj, vhodný jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je spojena s WC a nabízí moderní walk-in sprchový kout s posuvnými dveřmi. V celém bytě jsou laminátové (plovoucí) podlahy, snížené stropy, LED osvětlení a moderní dotykové vypínače, které podtrhují současný charakter interiéru. Byt je připraven k dokončení dle představ nového majitele, kuchyňská linka není součástí. Obložky stavebních otvorů, interiérové dveře a zališťování podlah, může být po dohodě dokončeno současným majitelem.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Dům je zateplený, spadá do energetické třídy C – úsporná a má dobře fungující SVJ.

ID inzerátu ESO:	4381086
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	2585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Veršecký

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz