

## K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4403574 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 050 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Jste singl, pár nebo investor, který hledá byt v Opavě v dosahu služeb a blízko přírody?

Tak tento byt 3+KK rozděleno na 2+KK a 1+KK (samostatnou místnost můžete využívat jako kancelář, sklad, spojením vytvořit 3+KK) v osobním vlastnictví o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží na ulici Na Pastvisku 1491/12 v Opavě. Kateřinkách můžete být pro vás vhodnou volbou.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé, platí se jen 3.626 Kč z čehož fond oprav včetně splátky úroku je 1206,-Kč.

Info k bytu:

- Byt k rekonstrukci = nemusíte dělat kompromisy a byt si zrekonstruujete přesně podle Vašich představ
- Dispozice bytu se dá změnit na 3+KK nebo můžete mít 2 oddělené byty - nedají se ale samostatně prodat
- v 1+KK jsou stupačky, WC i umyvadlo, samostatné jističe - můžete tento prostor využít například jako kancelář, sklad, .....
- orientace bytu je do dvora do klidové zóny

Dům je po kompletní revitalizaci a 2 výtahy stojí přímo na patře. Jeden je nákladní a 1 menší.

Dům i byt je bezbariérový.

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně? Není nic jednoduššího než zavolat  
Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová  
Realitní specialista

Služby kupujícím klientům:

- Bezplatné konzultace a příprava nákupní strategie
- Pomoc v otázce financování nákupu nemovitosti
- Kompletní právní servis prostřednictvím nezávislé advokátní kanceláře v ceně
- Komplexní péče až po úplné uzavření obchodu
- Extra vedený depozitní účet určený výhradně pro tuto nemovitost
- Bezplatné další poradenství a asistence při převodu nemovitosti

ID inzerátu ESO:	4403574
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29866
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janštová**

Tel:

**731518716**

Email:

**janstova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**