K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378507** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme novostavbu bytové jednotky 54 m2 s vlastním balkonem 16,5m2 v řadovém domě, která je součástí developerského projektu Rezidence Loučná ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je charakteristická svou výjimečnou polohou v blízkosti nejvyššího vrcholu Jeseníků Pradědu a přibližně 10minutovou dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin.

Typově se jedná o dvoupodlažní řadový dům s pultovou střechou, moderní architekturou a praktickým dispozičním řešením. Projekt je koncipován jako kompaktní zástavba čtyř řadových domů v jedné uliční linii.

Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení pro pár nebo rodinu s jedním dítětem, přičemž je kladen důraz na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 58 m.

Ze zádveří je vstup do obytné části, která zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s WC. Zdroj tepla je umístěn v prostoru koupelny, kde je počítáno také s umístěním pračky, případně sušičky. K bytové jednotce náleží parkovací stání.

V rámci první etapy výstavby budou realizovány celkem čtyři řadové domy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost při zachování výhod klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí ideální kombinace bydlení a rekreace v bezprostřední blízkosti přírody s dobrou dopravní dostupností směrem na města Šumperk či Bruntál.

Projekt umožňuje výběr dalších dispozičních nebo technických konfigurací dle individuálních požadavků.

Uvedená prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.rezidenceloucna.cz/

ID inzerátu ESO:	4378507
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	16m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda
Tel:
+420 596
Email:
info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.
Tel:
727825664
Adresa:
28. října 1584/281, 70900 Ostrava - Mariánské hory a Hulváky
Web:
www.dalphen-reality.cz

Plocha pozemku:	58 m2