

## K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4403898 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

!!!REZERVACE!!! Nabízíme prodej hezkého bytu 3+kk s balkónem o celkové výměře 57m<sup>2</sup> v Opavě na ul. Hany Kvapilové. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci.

Byt prošel před 9 lety kompletní rekonstrukcí a byl přebudován z 2+1 na krásný 3+kk.

V bytě je velký obývací pokoj spojený s kuchyňskou částí. Je zde krásná kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - myčka, elektrická trouba, indukce, lednice s mrazákem, odsávací aparát a spousta úložného prostoru. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, koupelnový nábytek na míru včetně pračky. V celém bytě jsou obložkové interiérové dveře, do obývacího pokoje zásuvné do kazety, laminátová, bezprahová podlaha, platová okna včetně žaluzií. Z obývacího pokoje je vstup do dětského pokojíku a také do ložnice, která má vstup na balkon s krásným výhledem. K bytu náleží sklep a společná kolárna. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4403898
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	26164
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**