K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430171** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 871 930 Kč

Lokalita:
Hodonín

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 54 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Veselí nad Moravou, na sídlišti Hutník. Byt je umístěn v 5. a zároveň posledním patře zatepleného panelového domu bez výtahu.

K bytu náleží také balkon o výměře 2,5 m2 a sklepní prostor o velikosti 1,1 m2. Byt prošel rekonstrukcí a díky své praktické dispozici nabízí pohodlné bydlení pro pár i rodinu s dětmi. Výhodou je rovněž umístění v posledním patře domu, kde se nad bytem již nenachází žádná další bytová jednotka.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí praktickou dispozici 3+kk – obývací prostor s kuchyní, ložnici, dětský pokoj, předsíň, koupelnu a samostatné WC.

V rámci rekonstrukce byly provedeny mimo jiné nové podlahy a nová koupelna. V bytě se nacházejí také vestavěné skříně a klimatizace. Kuchyň je vybavena spotřebiči včetně myčky.

V bytě jsou plastová okna a vytápění je řešeno centrálně. Orientace bytu na východ a západ přispívá k dostatku přirozeného světla v průběhu celého dne.

K bytu náleží balkon o výměře 2,5 m2, který nabízí další prostor pro posezení a odpočinek. Součástí je rovněž sklep o výměře 1,1 m2, vhodný například pro uložení sezónních věcí.

Lokalita a občanská vybavenost

Sídliště Hutník nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a je vhodná zejména pro rodinné bydlení.

Přímo v lokalitě se nachází základní a mateřská škola, dětská hřiště a možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity. Základní škola Hutník disponuje také školní družinou, jídelnou a vlastním sportovním zázemím.

Každodenní nákupy lze pohodlně vyřídit přímo na Hutníku, kde se nachází několik prodejen potravin. V blízkosti jsou supermarkety, lékárny, pošta, restaurace a ostatní služby.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje veřejná doprava. Ve Veselí nad Moravou je zároveň železniční stanice umožňující spojení s okolními městy.

Okolí nabízí příjemnou kombinaci občanské vybavenosti, prostoru pro rodiny s dětmi a dostupnosti centra města.

Nemovitost představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak případně jako investici k dlouhodobému pronájmu. Praktická










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maxmilián Oláh
Tel:
+420 778 525 759
Email:
m.olah@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

dispozice 3+kk, provedená rekonstrukce, balkon, klimatizace a kompletní občanská vybavenost v okolí vytvářejí dobré předpoklady pro pohodlné bydlení.

PENB uvádí třídu C. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4430171
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2