

## K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363023 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 230 000 Kč**

Lokalita:

Stylové bydlení v srdci Bubenče byt 3+kk, 55 m2, ul. Národní obrany 15.

Představujeme vám světlý a velmi příjemný byt 3+kk o celkové ploše 55 m2, který se nachází ve 4. patře bez výtahu cihlového domu na prestižní adrese Národní obrany 15, Praha 6 – Bubeneč. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 a je situován v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí s vynikající občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice (průchozí, bez oken) a pracovna nebo dětský pokoj. Z kuchyňské části je vstup na balkón (2 m2) orientovaný do klidné ulice, zatímco pracovna má okno do tichého vnitrobloku. Obě ložnice jsou vybaveny velkorysými vestavěnými skříněmi.

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou je přístupná z ložnice, samostatné WC s umyvadlem se nachází u vstupu do bytu. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně a na WC dlažba. K bytu náleží sklep o ploše 4,7 m2, ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně veškerého vybavení a nábytku z fotografií.

V roce 2017 proběhla kompletní rekonstrukce včetně rozvodů vody a elektřiny. Topení a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel z roku 2018. V bytě je zavedena elektřina i plyn. Budova má energetický štítek třídy D a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Bubenče nabízí vše, co si pro komfortní městské bydlení můžete přát – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kulturní a sportovní centra. Milovníci zeleně ocení blízkost Stromovky a Chotkových sadů. V pěší vzdálenosti je i Pražský hrad a ikonické výhledy na chrám sv. Víta.

Stanice metra Dejvická je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, díky čemuž je zajištěna skvělá dopravní dostupnost do centra města.

Byt je aktuálně pronajat do 15. 8. 2026 za tržní nájemné, a tedy představuje okamžitý investiční výnos pro nového majitele. Díky své poloze a vybavení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem dalšího pronajímání.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v prestižní části Prahy 6 – plně zeleně, historie a výborné dostupnosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Příbyl ml.**

Tel:

**+420 603 711 854,**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363023     |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 06.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 7268790     |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Vlastnictví:      | Osobní           |
| Umístění:         | 5. podlaží       |
| Obytná plocha:    | 55 m2            |
| Zařízení bytu:    | Plně zařízený    |
| Bytové jádro:     | Zděné            |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Sítě:             | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Lokální plynové  |
| Lodžie:           | 2m2              |
| Užitná plocha:    | 50 m2            |
| Podlahová plocha: | 55 m2            |