

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365022 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

4 375 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve čtvrtém patře budovy s výtahem pouhých 50 metrů od pláže v klidné části Montesilvana. Celková plocha bytu je 55 m², přičemž kuchyňský kout je situován v prostorné loggii, která zároveň slouží jako jídelna – efektivní využití prostoru vytváří pocit třetího pokoje. Byt dále nabízí světlý obývací pokoj, pohodlnou ložnici a praktickou šatnu.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, která mu dodala svěžest, moderní charakter a elegantní atmosféru. Z lodžie je částečný výhled na moře, také na zelený parčík přímo před domem, za kterým se nachází písčná pláž.

Montesilvano patří mezi vyhledávaná přímořská letoviska Abruzzu, která kombinují pohodu středomořského života s pestrou nabídkou aktivit. Milovníci sportu ocení cyklistiku podél pobřeží, vodní sporty a možnost výletů do vnitrozemí Abruzzu, například na lyžování či turistiku v horách Monte Maiella a Gran Sasso. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny a obchody a zároveň zde panuje klid a soukromí pro odpočinek.

Byt je ideální jako letní rezidence, investice k pronájmu, nebo trvalé bydlení pro ty, kteří chtějí spojit moderní komfort s výjimečnou lokalitou u moře. Disponuje klimatizacemi, kvalitními okny a moderními dveřmi.

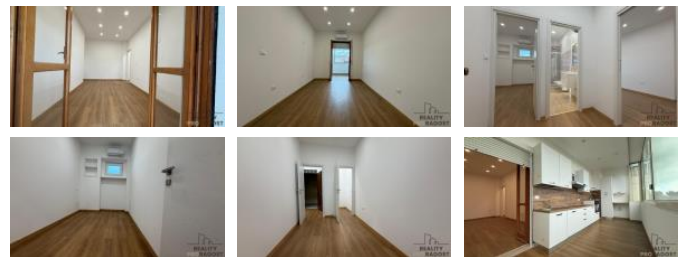
Naše česká delegátka je připravena zajistit kompletní asistenci při koupi – právní a notářské služby, administrativu i poradenství. S více než desetiletou zkušeností v oblasti nemovitostí v Abruzzu a České republice Vám nabízíme záruku profesionálního a hladkého průběhu celé transakce.

Dostupnost nemovitosti je velmi pohodlná – letadlem z Prahy či Krakova do Pescara (Abruzzo Airport) a odtud do Montesilvana za pouhých 20 minut autem. Montesilvano je rovněž výborně propojeno s okolními městy, ať už plánujete návštěvu historického centra Pescara, malebných městeček Abruzzu, nebo vyrazit do Říma, vzdáleného přibližně 2 hodiny jízdy autem.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro každého, kdo hledá kombinaci moderního bydlení, pohodlí, přímého kontaktu s mořem a aktivního životního stylu. Montesilvano vás okouzlí středomořskou atmosférou, bezpečnou lokalitou a kvalitou života, kterou nabízí jen málokteré přímořské letovisko.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.
Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že
budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4365022
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	28007
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	55 m2