

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392026 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

4 970 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Hledáte útulné bydlení v Liberci, kde budete mít přírodu i město na dosah? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt ve vyhledávané lokalitě Starý Harcov – Aloisina výšina. Díky chytré úpravě dispozice (původně 2+1) získáte plnohodnotné 3+kk, které je připravené pro jednotlivce, páry i rodinu s dětmi.

Hlavní přednosti bytu:

Chytrá dispozice 3+kk: Přesunutím nové kuchyňské linky (včetně myčky) do původní předsíně vznikl zcela samostatný pokoj navíc – ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. Přesné uspořádání si můžete prohlédnout v přiloženém půdorysu.

Obývací pokoj s výhledem: Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj, do kterého se komfortně vejde i jídelní stůl. Třešničkou na dortu je pak přímý a ničím nerušený výhled na Ještěd.

Koupelna a zázemí: Koupelna je osazena klasickou vanou a je zde připravené i místo na pračku. Toaleta je řešena prakticky jako samostatná.

Úložný prostor navíc: K užité ploše bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m², která bezpečně pojme sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Dům a lokalita:

Dům po kompletní revitalizaci: Budova prošla rekonstrukcí (zateplení, výtah, společné prostory, stoupačky).

Vše na dosah ruky: Perfektní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Kousek od domu najdete školu, školku, supermarket, zastávku MHD, ale i dětská a sportovní hřiště pro aktivní odpočinek.

Skvělá dopravní dostupnost: Strategická poloha lokality zaručuje bleskový nájezd na hlavní tahy směř Jablonec nad Nisou, Praha i Děčín. Parkování v okolí domu (dostatek parkovacích míst v docházkové vzdálenosti)

Zaujal vás tento byt s jedinečným výhledem? Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám ho představím na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4392026
Inzerát vydán:	21.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²