

## K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395441 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 697 000 Kč**

Lokalita:

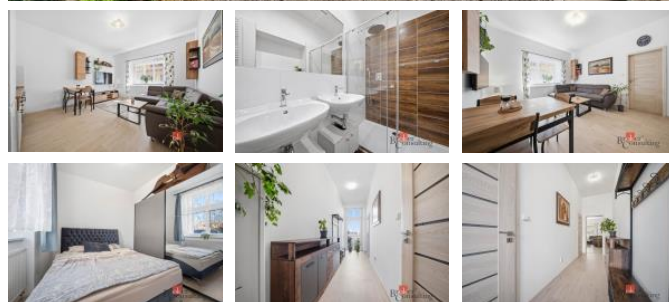
**Trutnov**

Toužíte po hezkém bydlení v cihlovém domě v centru města nebo jen sháníte obchodní příležitost? Pokud ano, čtěte dále. Nabízíme k prodeji byt ve Dvoře Králové nad Labem, ve Fügnerově ulici, o dispozici 3+kk a velikosti 54,7 m2, který prošel rekonstrukcí. Vytápění bytu zajišťuje přes ústřední topení elektrokotel a ohřev vody bojler. K bytu je možno ještě využívat přidělený půdní prostor a parkovací místo před domem. Výhodou kromě možnosti nastěhování ihned po zaplacení jsou také 2 toalety, což nebývá obvyklé.

Ve Dvoře Králové nad Labem najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost k nájezdu na D11 (cca 10 minut autem) směr Hradec Králové - Praha a také do horských středisek k zimním i letním sportům. Například do oblíbeného celoročního Areálu Mladé Buky (lyžařské sjezdovky, běžecké tratě, bobová dráha, vodní svět, trampolíny, 3D Bludiště atd.) se dostanete autem cca do 30 minut. Ve Dvoře Králové nad Labem najdete také vyhlášenou místní ZOO a Safari Park, do cca 10 minut jste u Přehrady Les Království.

Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme. Více informací u realitního makléře Lukáše Erbanu. Energetický štítek zatím není vypracován, proto uvádíme G. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395441         |
| Inzerát aktualizován: | 21.04.2026      |
| Inzerát vydán:        | 10.04.2026      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 55 m2           |
| Užitná plocha:        | 55 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**