

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4406579 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

4 610 000 K

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk v Dubanech u Hodonína s podílem 658/13556 na společných částech domu a pozemku. Byt se nachází v centru města a prošel kompletní rekonstrukcí od samotného jádra, díky čemuž nabízí standard srovnatelný s novostavbou. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost. Byly vybudovány zcela nové podlahy v etnabetonových stříkách a položena kvalitní PVC krytina. Samozřejmě je kompletně nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpad, nové stropy, nové omítky, nové interiérové dveře a kompletně nové osvětlení. Součástí rekonstrukce jsou také nové bezpečnostní vstupní dveře, které zajišťují vyšší úroveň bezpečnosti a komfortu bydlení.

Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči, která uspokojí i náročnější klienty. Díky promyšlenému řešení interiéru poskytl byt vzdušný, útulný a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investici s nízkými náklady na provoz.

Součástí bytu jsou dva sklepy a balkon.

Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo u domu a výborná lokalita v centru Duban. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola a dětské hřiště. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárna, lékárna, pošta, sportoviště a zastávky ve veřejné dopravě. Prokazatel energetické náročnosti budovy PENB je tady C.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406579 |
| Inzerát aktualizován: | 29.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 28.05.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 55 m ² |
| Balkón: | 2m ² |
| Užitná plocha: | 55 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vitaliy Nebytov

Tel:

+420 773 756 738

Email:

v.nebytov@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz