

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412820 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč**Lokalita:**
Opava

Představte si, že dostanete klíče, přestěhujete své věci a nemusíte řešit žádnou rekonstrukci ani další investice. Prostě začnete bydlet.

Právě takový je tento útulný podkrovní byt o dispozici 3+kk 55,6 m2 ve 3. patře bez výtahu v oblíbené části Opavy. Místo, které nabízí klid domova a zároveň pohodlí městského života. Centrum Opavy, školy, školky, obchody i další služby budete mít jen několik minut od domu.

Srdcem bytu je útulný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Je to prostor, kde si ráno vychutnáte kávu, večer povečeříte s rodinou a o víkendech přivítáte přátele.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, které se snadno přizpůsobí vašim potřebám. Mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky tomu je byt skvělou volbou pro páry, rodiny i ty, kteří pracují z domova.

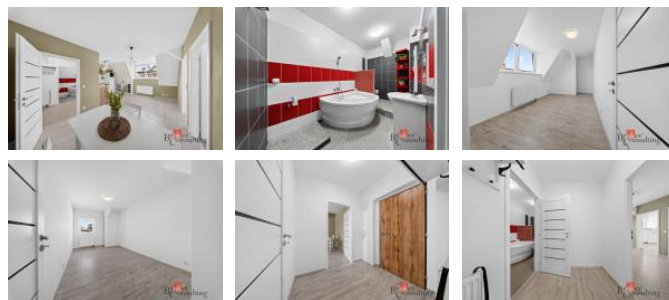
Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování. Nemusíte čekat na rekonstrukci ani řešit další náklady – stačí si přinést osobní věci a začít novou životní etapu.

O pohodlí se postará také možnost pronájmu parkovacího stání přímo u domu. Měsíční nájem se pohybuje přibližně od 1 000 - 1 200 Kč. Ať přijedete domů kdykoliv, parkování už nebude starostí.

Měsíční náklady:
zálohy za služby 1659 Kč
fond oprav 466 Kč
elektřina 1000 Kč

Fotografie vám ukáží, jak byt vypadá. Skutečnou atmosféru ale poznáte až při osobní prohlídce. Zavolejte mi nebo napište a přijďte se přesvědčit, jestli právě tady nenajdete svůj nový domov.

ID inzerátu ESO:	4412820
Inzerát vydán:	05.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>