

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417122 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

,

Prostorný apartmán pouhých 200 metrů od moře se dvěma terasami a garáží.

Nabízíme prostorný a světlý apartmán jen pár kroků od písčné pláže. Nemovitost nabízí komfortní dispozici a dvě terasy, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, stolování i příjemné posezení na čerstvém vzduchu. Byt se nachází v druhém patře menší budovy v dobrém stavu.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis lokality:

Byt vás přivítá světlým obývacím prostorem s otevřenou kuchyní. Díky orientaci na sever a jih je interiér příjemně prosvětlený po celý den. Z obývací části je přímý vstup na prostornou obytnou terasu, ideální pro stolování pod širým nebem nebo relaxaci.

Noční část tvoří dvě prostorné dvoulůžkové ložnice, obě se vstupem na druhou velkou terasu orientovanou na západ, kde si můžete vychutnat odpolední slunce. K dispozici je také koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Součástí prodeje je prostorná garáž o výměře 20 m² v přízemí domu, která nabízí pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.

Výborná poloha pouhých 200 metrů od moře činí z této nemovitosti ideální místo pro rekreační pobyty, celoroční bydlení i investici k pronájmu.

Lokalita:

Martinsicuro je příjemné a vyhledávané přímořské město na severu regionu Abruzzo, které si získalo oblibu díky dlouhým a širokým písčným plážím s pozvolným vstupem do moře. Ty jsou ideální pro rodiny s dětmi, pohodovou dovolenou i relaxační procházky podél pobřeží během celého roku.

Atmosféru pravého italského letoviska dotváří upravená palmová promenáda s cyklostezkou, restauracemi, kavárnami a příjemnými místy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Martinsicuro trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v Martinsicuro.

ID inzerátu ESO:	4417122
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	30624
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2