K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423498** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Nový apartmán 3+kk s balkonem na pomezí Jizerských hor a Krkonoš

Hledáte místo, kde si užijete klid horské přírody, aktivní dovolenou v každém ročním období a zároveň zajímavou investiční příležitost? V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme zcela nový apartmán 3+kk v obci Zlatá Olešnice, která leží na pomezí Jizerských hor a Krkonoš.
Apartmán se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě se třemi bytovými jednotkami. Je umístěn v 1. nadzemním podlaží zděné části objektu a nabízí dostatek denního světla i příjemnou atmosféru.
Dispozice apartmánu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33 m2, dva samostatné pokoje o velikosti 8,2 m2 a 8,1 m2, koupelna s WC (4 m2), technická místnost (1 m2), balkon o ploše 5,4 m2 a praktická spíž. Celková užitná plocha apartmánu bez balkonu a spíže činí 55 m2. Podlahová krytina je vinylová, v apartmánu je nová kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka).
Dům je napojen na elektrickou energii, voda je v současnosti zajištěna vlastní studnou a odpad je sveden do septiku. Prodávající na své náklady zajistí nejpozději do konce října připojení domu na veřejný vodovod a kanalizaci, stavební povolení na přípojku bylo již vydáno. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním s možností dálkového ovládání aplikací.

K dispozici je parkovací stání přímo u domu.
Lokalita potěší všechny milovníky hor, sportu i přírody. Přímo ve Zlaté Olešnici se nachází rodinný lyžařský areál s přibližně 500 metrů dlouhou sjezdovkou se zasněžováním a s nízkou cenou celodenní permanentky 390 Kč. V krátké dojezdové vzdálenosti najdete další oblíbená horská střediska Šachty (6 km), Paseky nad Jizerou (8 km), Kořenov (9 km), Rokytnici nad Jizerou (15 km) nebo Harrachov (18 km). V letních měsících je příjemným bonusem přírodní koupaliště přímo v obci, bikepark a množství turistických i cyklistických tras v okolí. Obec má klidnou atmosféru.
Tento apartmán představuje ideální volbu pro vlastní horskou rekreaci nebo jako investici určenou ke krátkodobým pronájmům. Díky atraktivní lokalitě, moderním technologiím a novému provedení nabízí výborný potenciál pro vlastní využití i dlouhodobé zhodnocení.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám apartmán osobně představíme a pomůžeme s jeho financováním.
 K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://zlataolesnice42.cz/

ID inzerátu ESO:	4423498
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Laur, MBA
Tel:
+420 602615065
Email:
jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	94 m2