K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426946** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk, který se nachází ve zděném domě se třemi bytovými jednotkami. Velkou výhodou je možnost převzetí stávajícího úvěru s úrokovou sazbou 1,89% p.a.! Bytové jednotky vznikly rekonstrukcí v roce 2020 z původního rodinného domu. Z původní stavby zůstalo jen obvodové cihlové zdivo v přízemí 40cm + je zatepleno 15 cm polystyrenu. Obvodové zdivo v patře je vyzděno z cihly Porotherm + 15 cm zatepleno polystyrenem.

Byt má obytnou plochu 50,9 m2 + terasu 4,6 m2. K dispozici v domě jsou pro vlastníky také dále sklepní prostory (4 místnosti o celkové ploše cca 60 m2).

V přízemí bytu nalezneme vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu, WC, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů zn. Elektrolux a dále obývací pokoj s dvoukřídlými dveřmi na terasu. Po točitém schodišti se dále dostaneme do patra, kde se nachází chodba, ložnice s vestavěnou skříní a dětský pokoj. Vytápění bytu do radiátorů a ohřev vody řešeno plynovým kotlem domě. Na podlahách plovoucí podlahy, v chodbě v přízemí dlažba. Okna trojskla včetně sítí proti hmyzu.

Klidné bydlení v zástavbě rodinných domů. Parkování přímo u domu. Financování možno hypotékou. Rádi vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4426946
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	20 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Janatka
Tel:
+420 773650350
Email:
radek.janatka@orbisreality.cz

DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR
Tel:

Adresa:
Táborská 1074, 256 01 Benešov
Web:
www.realitydrk.cz