K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436025** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+kk a výměře 55 m2, který se nachází v 5. patře cihlového domu v klidné lokalitě. Byt je situován v půdní vestavbě a nabízí příjemné a praktické bydlení. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti, koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru. Byt má vlastní vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel, který byl instalován v roce 2018.
V roce 2024 byla provedena nová fasáda a v bytě byla vyměněna okna za nová. K bytu náleží také zděná sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m2. K dispozici jsou rovněž společné prostory domu, konkrétně prostorná sušárna o velikosti přibližně 50 m2 a kolárna o velikosti přibližně 25 m2.
Po dohodě je možné ponechat v bytě také část stávajícího vybavení, například sedačku, pračku a další spotřebiče. Majitelé jsou však připraveni vybavení dle dohody před předáním bytu také odvézt.
Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, v dosahu obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb i zastávek veřejné dopravy. Penb nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.
Pokud hledáte příjemné a prostorné bydlení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.










ID inzerátu ESO:	4436025
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	31449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	596 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dufek
Tel:
775471222
Email:
jan.dufek@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz