

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356434 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

,

V srdci vyhledávaného přímořského letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji světlý a pohodlný byt o rozloze 56 m² za 130 000 €, situovaný v pátém a zároveň posledním patře budovy s výtahem. Pouhých pět minut chůze od pláže a v bezprostřední blízkosti obchodů, restaurací a kaváren, nabízí ideální kombinaci středomořské pohody a praktického zázemí.

Dispozice bytu

Nemovitost se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na jižně orientovanou obytnou terasu. Noční část zahrnuje dvě pohodlné ložnice – hlavní ložnici s manželskou postelí a druhou jednolůžkovou ložnici – a koupelnu se sprchovým koutem a oknem. Praktická půdní komora poskytuje další úložný prostor. Díky umístění v posledním patře je terasa ideální pro grilování, letní posezení a vychutnávání panoramatických výhledů na okolní krajinu.

Vybavení a stav

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020, zahrnující výměnu podlah, nové vnitřní dveře, bezpečnostní vstupní dveře, topný kotel, nové elektro- a vodoinstalace a kompletně zrekonstruovanou koupelnu. Terasa nabízí prostorné místo k odpočinku a relaxaci, je vybavena markýzou.

Další vybavení a parkování

Součástí nemovitosti je sklep o velikosti 4 m² a vyhrazené parkovací místo v oploceném areálu, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Lokalita a životní styl

Silvi Marina je malebné přímořské městečko, které spojuje středomořskou atmosféru s praktickým zázemím. Pláž je vzdálena jen pár minut chůze a oblast nabízí ideální podmínky pro odpočinek, relaxaci i sportovní aktivity. Strategická poloha umožňuje snadný přístup do Pescary a Montesilvana, letiště Abruzzo Airport je pouhých 14 km a nabízí přímé lety z Prahy i Krakova.

Osobní zkušenosti a podpora

Do Silvi Marina jezdíme více než 10 let, vlastníme zde apartmány a trávíme zde mnoho času, takže dobře známe místní prostředí. K dispozici je česká delegátka, která zajistí hladký průběh koupě, asistenci při prohlídce a veškeré praktické záležitosti i po dokončení transakce.

Silvi Marina nabízí nejen krásné pláže a klidné prostředí, ale také bohaté možnosti aktivního vyžití. Procházky podél pobřeží, cyklostezky, místní sportoviště i kulturní akce vytvářejí skvělé podmínky pro volný čas. Blízkost obchodů, kaváren, restaurací a tradičních trhů s čerstvými produkty zajišťuje pohodlný život a zároveň umožňuje poznat autentickou italskou atmosféru. Pro milovníky zimních sportů se nachází lyžařská střediska pouhou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

hodinu autem.

Tento byt představuje ideální příležitost pro trvalé bydlení, rekreaci či výhodnou investici s možností pronájmu během sezóny. Kombinace komfortu, moderního vybavení, prostorné terasy a středomořského životního stylu činí tuto nabídku skutečně jedinečnou.

Těšíme se na Vás v malebném Silvi!

ID inzerátu ESO:	4356434
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	27531
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	56 m2