

## K prodeji, Byt 3+kk, 56 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399656 Datum vydání: 23.04.2026

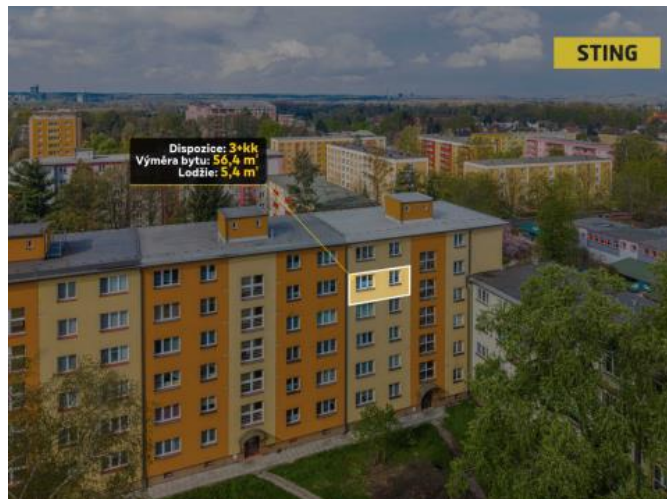
Cena za nemovitost:

**2 710 000 K**

 Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+kk a výměře 56,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v Karviné-Ráji. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na detail, kvalitu i dlouhodobou hodnotu. Dispozice byla citlivě upravena z původního 2+1 na elegantní a vzdušné 3+kk, které maximálně využívá každý metr prostoru. Interiér působí nadčasově, čistě a velmi harmonicky. Kvalitní podlahy, precizně provedené omítky, designové interiérové dveře, moderní kuchyňská linka i vkusně řešená koupelna se sprchovým koutem, vytvářejí celek, který uspokojí i náročnější klienty. Samostatné WC stejně jako nové rozvody elektřiny jsou samozřejmostí. Kuchyňská linka je nejen moderní, ale i designově výrazná, v elegantních žluto-šedých tónech a přirozeně navazuje na obývací část bytu. Zasklená lodžie posouvá bydlení na ještě vyšší úroveň, protože zde vznikl plnohodnotný relaxační prostor se sedací soupravou (ideální pro ranní kávu, klidné chvíle s knihou i veškeré odpočinek). Díky zasklení nabízí využití po většinu roku. O maximální komfort v každém ročním období se stará klimatizační jednotka SINCLAIR s dálkovým ovládním, která zajišťuje příjemné klima v létě i efektivní vytápění v chladnějších měsících. Měsíční poplatek za služby pro dvě osoby činí 6.800,-K (z toho fond oprav 3.920,-K). Bytový dům je po celkové revitalizaci, udržovaný a klidný. Lokalita Karviná-Ráj vyniká především dostatkem zeleně, klidným prostředím a příjemnou atmosférou pro každodenní život. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti, což výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování. Tato nemovitost osloví klienty, kteří nehledají kompromis, ale kvalitu, styl a atmosféru. A díky praktické dispozici 3+kk je ideální nejen pro páry i jednotlivce, ale také pro rodiny s dětmi, které ocení funkční uspořádání i příjemné zázemí. Doporučujeme osobní prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4399656
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	135369
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**