

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4406093 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

Lokalita:

Útulné bydlení se soukromou zahrádkou.

Nabízíme t ípokojoiný apartmán s velkou terasou jen pár krok od mo e. Díky svým širokým cestách je parkovací místo v dob prázdnin vždy volné.

Byt se nachází v p ízemí menší budovy. Villa Rosa vaše oáza klidu u mo e.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u mo e, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalit . Apartmán je p ípraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitostí:

Apartmán v p ízemí se pyšní soukromým venkovním prostorem s dlážd ěným dvorem a prostornou terasou, která je ideální pro relaxaci pod širým nebem i posezení s hosty. V interiéru se nachází sv ětlý obývací pokoj s kuchy ťským koutem, ložnice s manželskou postelí, jednol ťžkový pokoj a koupelna s oknem a vanou.

Nemovitost je vybavena automatickými žaluziemi v obývacím pokoji a hlavní ložnici.

Tento apartmán je ideální pro ty, kte í cht jí žít v srdci Villa Rosa a užívat si dostatek venkovního prostoru i veškeré ob anské vybavenosti v okolí. Skv ěle se hodí jako hlavní bydlení i jako rekrea ní investice k pronájmu.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako p ímo ské letoviisko — s dlouhými pís e nými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mo em s m lkým vstupem, které je ideální pro rodiny s d ětmi.

- cyklostezky podél pob eží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pob ežní promenáda ideální pro p ší i cyklistické vyjíž ky podél Jaderského mo e
- molo nord: malý p ístavní mol s nádhernými výhledy na mo e
- Giulianova – historické m sto s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letišt ě Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředky pohodlnou jízdou a s astými spoji.

Naším klient m zajiš ujeme kompletní esky mluvící servis p ímo v Itálii, včetně odborné podpory eské delegátky. Už více než deset let pomáháme klient m z eska a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výbě ru vhodného objektu až po finální p evod vlastnictví. Zaru ujeme osobní p ístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž m žete svůj italský sen u mo e splnit bez starostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítnutelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému stádomo skému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa!

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406093 |
| Inzerát vydán: | 26.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30031 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m ² |
| Terasa: | 15m ² |
| Užitná plocha: | 56 m ² |
| Plocha zahrady: | 14 m ² |