K prodeji, Byt 3+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441241** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 4















Nabízím k prodeji příjemný byt 3+kk, o celkové ploše 56,02 m2 + lodžie 6,31 m2, situovaný v 1. NP menšího bytového domu v klidné a zelené lokalitě Prahy 4, Nusle.
Byt je aktuálně dispozičně upraven jako vzdušnější 2+1, přičemž jeho původní řešení 3+kk lze velmi snadno obnovit bez větších stavebních úprav (viz orientační vizualizace uvedená na dvou fotografiích, kde lze v obývacím pokoji vrátit do předchozího prostoru kuchyňskou linku a dále v nynější kuchyni jak lze zpět vybudovat původní ložnici). Díky tomu nabízí flexibilní využití jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii se zasklením, orientovanou na slunnou jižní stranu, která se táhne podél celé místnosti a poskytuje příjemné místo k odpočinku.
Samostatná kuchyně s jídelní částí je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem).
Dále byt nabízí samostatnou ložnici, předsíň s úložnými možnostmi a koupelnu po rekonstrukci se sprchovým koutem a toaletou.
Dispozice je velmi praktická, ze vstupní chodby jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností.
Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace a vody, štuky, podlahy (dřevo a dlažba) i modernizaci koupelny. Dřevěná eurookna jsou vybavena žaluziemi. Celkový stav umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.
Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě obklopené zelení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti (Arkády Pankrác). K relaxaci a sportu slouží nedaleký park Kavčí hory.

ID inzerátu ESO:	4441241
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/