

K prodeji, Byt 3+kk, 560 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380798 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme k prodeji velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 73 m² včetně terasy, nacházející se v klidné části Litoměřic. Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí před několika lety a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému bydlení. Pokud hledáte i byt na investici, může to být nabídka přímo pro Vás.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i investici k pronájmu. K bytu náleží špajz umístěný na chodbě a prostorný sklep. Velkou výhodou je možnost parkování na dvoře až pro dvě auta. Zároveň je zde možnost odkoupit kryté garážové stání.

Dům je velmi komorní – nacházejí se zde pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení a dobré sousedské vztahy. Majitelé se společně domluvili na pravidelném přispívání do fondu oprav ve výši 3.000 Kč měsíčně, určeného na budoucí rekonstrukce a údržbu domu. Vytápění bytu je řešeno moderními infrapanely s možností dálkového ovládání. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Shrnutí hlavních výhod: podkrovní byt 3+kk
celková plocha 96 m² včetně terasy, chodby a sklepa
kompletní rekonstrukce
špajz na chodbě a velký sklep
parkování na dvoře pro 2 auta
možnost dokoupení krytého garážového stání
pouze 3 byty v domě
moderní vytápění infrapanely
klidná lokalita v Litoměřicích s veškerou občanskou vybaveností

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt doporučujeme pro jeho kombinaci klidu, praktičnosti a nadstandardního zázemí. V Litoměřicích najdete veškerou občanskou vybavenost, lékaře, MŠ, ZŠ, SŠ i VOŠ, obchody, spoustu různých kroužků pro děti, ale také velké množství procházek a výletů po okolí. Kousek od nabízeného domu je cyklostezka a také vyžití pro milovníky rybaření.

ID inzerátu ESO:	4380798
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	9571
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	560 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	560 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Schmidová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz